

Zpráva o finančním hospodaření domu za rok 2022

Stav Běžného účtu k 31.12.2022

1 233 691,19 Kč

Přehled nákladů společenství a pokrytí záloh na příslušné služby:

	Zálohy	Náklady
Správa garáží	294 542,00 Kč	299 766,30 Kč

Náklady na správu	služby skrutátory	10 200,00 Kč
	poštovné	6 490,00 Kč
	odměna na správu	249 785,44 Kč
	úrazové pojištění	200,00 Kč
	pronájem sálu-shromáždění	30 000,00 Kč
	poplatky za vedení účtu	3 335,00 Kč
	úroky z vkladů	- 244,14 Kč
		299 766,30 Kč

	počáteční stav	1 115 429,51 Kč
zálohy na opravy a údržbu	zálohy	861 150,00 Kč
	čerpání	- 660 914,71 Kč
	konečný stav	1 315 664,80 Kč

Náklady na správu domu

29.01.2022	poplatky bance	515,00 Kč
31.01.2022	poštovné	57,00 Kč
31.01.2022	poštovné	1 260,00 Kč
31.01.2022	úroky	- 25,80 Kč
26.02.2022	poplatky bance	360,00 Kč
28.02.2022	úroky	- 26,90 Kč
26.03.2022	poplatky bance	310,00 Kč
28.03.2022	úroky	- 28,65 Kč
31.03.2022	odměna za správu 01-03/2022	62 446,36 Kč
25.04.2022	Zákonné pojištění odpovědnosti při prac. úrazu: 2q 2022	100,00 Kč
26.04.2022	úroky	- 25,19 Kč
30.04.2022	poštovné	1 501,00 Kč
30.04.2022	poplatky bance	220,00 Kč
28.05.2022	poplatky bance	255,00 Kč
31.05.2022	úroky	- 24,92 Kč
22.06.2022	služba skrutátora 22.6.2022	10 200,00 Kč
25.06.2022	poplatky bance	220,00 Kč
26.06.2022	Meeting room Prague	30 000,00 Kč
30.06.2022	poštovné	3 672,00 Kč
30.06.2022	odměna za správu 04-06/2022	62 446,36 Kč
30.06.2022	úroky	- 23,24 Kč
26.07.2022	Zákonné pojištění odpovědnosti při prac. úrazu: 3q 2022	100,00 Kč
30.07.2022	poplatky bance	225,00 Kč
31.07.2022	úroky	- 20,92 Kč
27.08.2022	poplatky bance	215,00 Kč
31.08.2022	úroky	- 20,25 Kč
24.09.2022	poplatky bance	340,00 Kč
30.09.2022	odměna za správu 07-09/2022	62 446,36 Kč
30.09.2022	úroky	- 21,54 Kč
29.10.2022	poplatky bance	475,00 Kč
29.10.2022	úroky	- 25,94 Kč
26.11.2022	poplatky bance	100,00 Kč
30.11.2022	úroky	- 0,79 Kč
31.12.2022	Odměna za správu 10-12/2022	62 446,36 Kč
31.12.2022	poplatky bance	100,00 Kč
		299 766,30 Kč

Náklady na opravy a údržbu domu hrazené z dlouhodobé zálohy na opravy

01.01.2022	odhad spotřeby energie 21.7.-31.12.2021	-70 000,00
10.01.2022	servis vrat 01-03/2022	19 731,00
15.01.2022	IP adresa 01/2022	950,00
31.01.2022	ostraha objektu 01/2022	3 086,00
31.01.2022	Mzdy 2022/01, hrubá mzda	11 400,00
05.02.2022	strojové čištění prostor 02.02-03.02.2022	8 967,00
14.02.2022	výměna torzní pružiny	25 356,00
15.02.2022	IP adresa 02/2022	950,00
28.02.2022	ostraha objektu 02/2022	2 723,00
28.02.2022	Mzdy 2022/02, hrubá mzda	11 400,00
15.03.2022	IP adresa 03/2022	950,00
23.03.2022	revize příjezdové rampy	14 520,00
30.03.2022	ostraha objektu 03/2022	2 723,00
31.03.2022	40ks zinkových úchyťů na rošty na schodištích a pojezdové rampě	2 758,80
31.03.2022	Mzdy 2022/03, hrubá mzda	11 400,00
12.04.2022	vyúčt. služeb	-12,91
12.04.2022	vyúčtování služeb 2019,2020 a 2021	59 850,00
15.04.2022	IP adresa 04/2022	950,00
24.04.2022	oprava tažní tyče	2 352,08
24.04.2022	servis vrat	6 838,92
29.04.2022	revize elektrického zařízení	26 063,40
30.04.2022	ostraha objektu 04/2022	2 723,00
30.04.2022	Mzdy 2022/04, hrubá mzda	11 400,00
02.05.2022	strojové čištění prostor 30.4.-1.5.2022	8 967,00
10.05.2022	Zjištění stavu kamerového systému, dodávku nefunkčních komponent a p	17 472,40
11.05.2022	oprava fasády u vjezdových vrat, vyřízení poškozené fasády, očištění poc	7 381,00
11.05.2022	Zpětné lokální přivaření lepenky na straně u dešťových žlabů, oprava spo	10 375,75
15.05.2022	IP adresa 05/2022	950,00
24.05.2022	chránič s jističem	6 033,00
31.05.2022	ostraha objektu 05/2022	2 723,00
31.05.2022	Mzdy 2022/05, hrubá mzda	11 400,00
31.05.2022	zaokrouhlení	-1,00
31.05.2022	zaokrouhlení	-1,00
10.06.2022	Oprava dilatačních spár horolezeckou metodou	20 512,46
10.06.2022	kontrola vrat	2 162,00
29.06.2022	IP adresa 06/2022	950,00
30.06.2022	ostraha objektu 06/2022	2 723,00
30.06.2022	Mzdy 2022/06, hrubá mzda	11 400,00
15.07.2022	IP adresa 07/2022	950,00
29.07.2022	oprava vrat-spínač	3 588,00
29.07.2022	servis vrat	6 839,00
31.07.2022	ostraha objektu 07/2022	2 723,00
31.07.2022	Mzdy 2022/07, hrubá mzda	11 400,00
01.08.2022	energie 21.7.2021-25.7.2022	124 924,33
01.08.2022	zaokrouhlení	-0,33
15.08.2022	IP adresa 08/2022	950,00
31.08.2022	ostraha objektu 08/2022	2 723,00
31.08.2022	Mzdy 2022/08, hrubá mzda	11 400,00
31.08.2022	pojistné plnění	-112 087,00
05.09.2022	Opr.a zpevnění stěn v garážích, přemalování dotčených míst	4 985,20
08.09.2022	oprava vrat-spodní lamela	114 925,00
09.09.2022	strojové čištění prostor 07.09.-08.09.2022	8 967,00
15.09.2022	IP adresa 09/2022	950,00
30.09.2022	ostraha objektu 09/2022	2 723,00
30.09.2022	servis vrat 12/2021	-3 630,00
30.09.2022	Mzdy 2022/09, hrubá mzda	11 400,00
30.09.2022	pojištění domu 01-03/2022	51 830,00
12.10.2022	vým.protipožárních dveří	86 314,90
13.10.2022	servis vrat	6 839,00
15.10.2022	IP adresa 10/2022	950,00
31.10.2022	Oprava a upevnění roštu u anglického dvorku	3 891,36
31.10.2022	ostraha objektu 10/2022	2 723,00
31.10.2022	Mzdy 2022/10, hrubá mzda	11 400,00
15.11.2022	IP adresa 11/2022	950,00
15.11.2022	Požární revize	7 710,00
30.11.2022	ostraha objektu 11/2022	2 723,00
30.11.2022	Mzdy 2022/11, hrubá mzda	11 400,00
09.12.2022	Led prachotěsné svítidlo	2 627,00
12.12.2022	Revize EZS a CCTV	10 327,35

15.12.2022	IP adresa 12/2022	950,00
31.12.2022	odhad energie 25.7.-31.12.2022	80 536,00
31.12.2022	voda 1-12/2022	49 219,50
31.12.2022	Ostraha garáží 12/2022	2 723,00
31.12.2022	Mzdy 2022/12, hrubá mzda	11 400,00
31.12.2022	zaokrouhlení	-0,50
31.12.2022	pojistné plnění	-137 456,00
		660 914,71 Kč