

ROZVAHA
ve zkráceném rozsahu
ke dni 31.12.2019
(v celých tisících Kč)

Název, sídlo a právní forma
účetní jednotky
Společenství domu Lovosická
Lovosická 856
Praha 9
190 00

Účetní jednotka doručí:
1 x příslušnému fin. orgánu

IČO
24722049

Označení	AKTIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období
a	b	c	1	2
B.	Krátkodobý majetek celkem Součet B.I. až B.IV.	6		1 544
B. I.	Zásoby celkem	7		32
B. II.	Pohledávky celkem	8		880
B. III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	9		619
B. IV.	Jiná aktiva celkem	10		13
	Aktiva celkem Součet A. až B.	11		1 544

Označení	PASIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období
a	b	c	3	4
B.	Cizí zdroje celkem Součet B.I. až B.IV.	15		1 544
B. II.	Dlouhodobé závazky celkem	17		929
B. III.	Krátkodobé závazky celkem	18		615
	Pasiva celkem Součet A. až B.	20		1 544

Sestaveno dne: 20.03.2020		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.:

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ve zkráceném rozsahu

ke dni **31.12.2019**
(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

Společenství domu Lovosická 856
Lovosická 856
Praha 9
190 00

Účetní jednotka doručí:
1 x příslušnému finančnímu orgánu

IČO
24722049

Označení	TEXT	Číslo řádku	Činnosti		
			Hlavní	Hospodářská	Celkem
			5	6	7
A. I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	2	469		469
A. III.	Osobní náklady	4	128		128
A. V.	Ostatní náklady	6	42		42
	Náklady celkem	Součet A.I. až A.VIII.	639		639
B. IV.	Ostatní výnosy	15	639		639
	Výnosy celkem	Součet B.I. až B.V.	639		639

Sestaveno dne: 20.03.2020	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.:

Příloha k účetní závěrce SVJ

za rok 2019

Název účetní jednotky: Společenství domu Lovosická 856, Praha 9
Sídlo účetní jednotky: Praha 9, Lovosická 856, PSČ 19000

IČ: 24722049

Právní forma: Společenství vlastníků jednotek

Předmět činnosti: správa domu a pozemku

Vznik právní subjektivity: 28. dubna 2010

Místo registrace: Rejstřík společenství vlastníků jednotek vedený Městským soudem v Praze 9, oddíl S 11899

Statutární orgán: předseda výboru: TOMMI-holding, spol. s r.o.,
IČ: 452 80 355
Praha 9, U Svobodárny 1110/12, 19000
Zastoupené Mgr. Monikou Váchalovou

Rozvahový den: 31.12. 2019

Účetní období: Kalendářní rok

Použité účetní metody: Účetní jednotka účtuje podle vyhlášky č. 504/2012 a Českých účetních standardů

Způsob zpracování: Účetnictví je vedeno u správce, na základě příkazní smlouvy

Úschova účetních dokladů: V kanceláři SVJ-statutární orgán ručí za úschovu dokladů.

Odměny statutárního orgánu : 25 000 Kč

Bankovní úvěr :

Dotace :

Pohledávky zálohových plateb: 121 194 Kč

Záloha na opravy a údržbu: 888 986 Kč

Zpracováno dne: 20.3.2020

Podpis statutárního orgánu: Mgr. Monika Váchalová

Zpráva o hospodaření Společenství za rok 2019

Vážení vlastníci,

výbor společenství Vám na dnešním shromáždění vlastníků předkládá ke schválení účetní závěrku za rok 2019, a to:

1. Rozvahu 2019
2. Výkaz zisků a ztrát 2019
3. Příloha k účetní závěrce za účetní období 2019

V účetnictví Společenství se v roce 2019 účtovalo zejména o nákladech a zálohách na služby, které byly zahrnuty do vyúčtování služeb, nákladech na opravy a správu domu:

Náklad – srážková voda	39 598,-- Kč
Náklady – úklid objektu	25 691,-- Kč
Náklady – provoz objektu	189 402,-- Kč
Náklady - správa objektu	383 915,84 Kč

Náklady za sledovaný rok činily celkem 638 606,84 Kč a na zálohách na tyto služby bylo vybráno 564 129 Kč. O těchto položkách byl každý vlastník písemně informován v rámci vyúčtování služeb.

Do nákladů na provoz byly zaúčtovány tyto náklady:

Materiál + klíče	11 187 Kč
Revize	21 746 Kč
Servisní práce	22 554 Kč
Odměna za údržbu domu	95 040 Kč
Pojištění objektu	38 875 Kč
Celkem:	189 402 Kč

Do nákladů na správu objektu byly zaúčtovány tyto náklady:

Internetové služby	11 400,-- Kč
Poštovné a ověřování	7 736,-- Kč
Ostraha objektu	32 676,-- Kč
Správa	226 828,19 Kč
Právní služby	69 667,50 Kč
Odměny statutárům	25 000,-- Kč
Povinné odvody z odměn	7 891,-- Kč
Náklady s vedením bank.úctu	2 717,15 Kč
Celkem:	383 915,84 Kč

Na zálohu na opravy a údržbu domu jste přispěli celkem 178 199 Kč za minulý kalendářní rok. Na opravách jste neutratili nic, a tak do roku 2020 je převeden zůstatek 888 985,93 Kč.

K poslednímu dni roku 2019 jste měli na bankovním účtu disponibilní zůstatek 619 217,92 Kč.

Dodavatel:

EURO PCO s.r.o.
Haštalská 27
110 00 Praha 1

IČ: 24249769
 DIČ: CZ24249769
 Telefon: +420702013125
 E-mail: security@interconnect.cz
 www.europco.cz

Nabídka č.: 20NAB00044
 Datum zápisu: 14.09.2020
 Platno do:

Odběratel: IČ: 27619561
 DIČ: CZ27619561

Garáže Lovosická s.r.o.
Monika Váchalová
Jablonecká 322/72
190 00 Praha 9

Tel.:
 Fax:

Konečný příjemce:

Rozpočet dodávky - opravy kamerového systému v objektu Garáže Lovosická - dle pravidelné revize
 Na rozpočet kamer byl dána sleva 10%

Označení dodávky	Množství	J.cena / po slevě	Sleva %	Celkem bez DPH	DPH sazba	DPH	Celkem Kč s DPH
------------------	----------	----------------------	------------	-------------------	--------------	-----	--------------------

----- VÝMĚNA ZASTARALÝCH VNITŘNÍCH KAMER - NEKOMPATIBILNÍ VIDEO SIGNÁL -----



IP MINI Dome kamera 4MP s WDR obj. 2,8mm;
 IP66 externí přísvit 10M, DS-2CDHIK2543G0-I -
 Mini DOME IR kamera s WDR

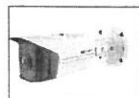
23 ks 4 864,60 10,00% 4 111,885,80 21% 1 146,42 121 843,64
 4 378,14 100 697,22



Běžné servisní práce, u zákazníka / na
 pobočce, v pracovní době 8:00 - 16:00 hod.

32 hod 420,00 13 440,00 21% 2 822,40 16 262,40

----- VÝMĚNA ZASTARALÝCH VENKOVNÍCH KAMER - NEKOMPATIBILNÍ VIDEO SIGNÁL -----



IP Venkovní panoramatická kamera 4MPix;
 WDR + ICR + EXIR, DS-2CDHIK2T45G0P-I
 4MPix IP WDR+ICR+EXIR+Ultra wide
 obj.1,68mm

2 ks 5 170,00 10 340,00 21% 2 171,40 12 511,40



Patice pro kompaktní kamery - DS-1260ZJ

2 ks 359,00 718,00 21% 150,78 868,78



Běžné servisní práce, u zákazníka / na
 pobočce, v pracovní době 8:00 - 16:00 hod.

8 hod 420,00 3 360,00 21% 705,60 4 065,60

----- PŘENASTAVENÍ KAMEROVÉHO SYSTÉMU -----



Specializované servisní práce, u zákazníka, v
 pracovní době 8:00 - 16:00 hod.

4 hod 850,00 3 400,00 21% 714,00 4 114,00



Doprava techniků a materiálu

1 km 1 200,00 1 200,00 21% 252,00 1 452,00

Označení dodávky	Množství	J.cena / po slevě	Sleva %	Celkem bez DPH	DPH sazba	DPH	Celkem Kč s DPH
----- OPRAVA VADNÉHO OPTICKÉHO PROPOJE 2NP - 3NP -----							
Oprava - výměna optických převodníků	0	8 000,00		0,00	0%	0,00	0,00
Součet položek		133 155,22				27 962,60	161 117,82
Zaokrouhlení							0,18
CELKEM K ÚHRADĚ							161 118,00
Podmínka je internetové připojení v hodnotě cca 1500,- měsíčně tj 18 000,-							
Vystavil: Miloš Mík							
Ekonomický a informační systém POHODA				Strana 2 dokladu 20NAB00044			

Dodavatel:

EURO PCO s.r.o.
Haštalská 27
110 00 Praha 1

IČ: 24249769
 DIČ: CZ24249769
 Telefon: +420702013125
 E-mail: security@interconnect.cz
 www.europco.cz

Nabídka č.: 20NAB00043
 Datum zápisu: 14.09.2020
 Platno do:

Odběratel: IČ: 27619561
 DIČ: CZ27619561

Garáže Lovosická s.r.o.
Monika Váchalová
Jablonecká 322/72
190 00 Praha 9

Tel.:
 Fax:

Konečný příjemce:

Rozpočet dodávky - opravy zabezpečovací technologie v objektu Garáže Lovosická - vyplývající z revize zařízení

Označení dodávky	Množství	J.cena / po slevě	Sleva %	Celkem bez DPH	DPH sazba	DPH	Celkem Kč s DPH
------------------	----------	----------------------	------------	-------------------	--------------	-----	--------------------

----- VÝMĚNA VRATOVÝCH KONTAKTŮ -----



Detektor vratový magnetický MG kontakt
čtyřdrátový s pracovní mezerou 55mm

5 ks 485,40 2 427,00 21% 509,67 2 936,67



Drobný instalační materiál

5 ks 120,00 600,00 21% 126,00 726,00



Běžné servisní práce, u zákazníka / na
pobočce, v pracovní době 8:00 - 16:00 hod.

10 hod 420,00 4 200,00 21% 882,00 5 082,00

----- VÝMĚNA VADNÝCH SIRÉN 1PP A 2NP -----



Sběrníková siréna vnitřní JA-110A

2 ks 487,00 974,00 21% 204,54 1 178,54



Běžné servisní práce, u zákazníka / na
pobočce, v pracovní době 8:00 - 16:00 hod.







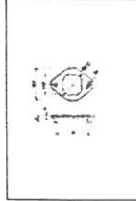



2 hod 420,00 840,00 21% 176,40 1 016,40




----- DOPLNĚNÍ OVLÁDÁČÍCH KLÁVESNIC PRO OBSLUHU A SERVIS
ROZVADĚČŮ -----



Sběrníková venkovní klávesnice se čtečkou
RFID JA-123E

5 ks 1 740,00 8 700,00 21% 1 827,00 10 527,00

Označení dodávky	Množství	J.cena / po slevě	Sleva %	Celkem bez DPH	DPH sazba	DPH	Celkem Kč s DPH
 Drobný instalační materiál, kabely, lišty	5 ks	260,00		1 300,00	21%	273,00	1 573,00
 Běžné servisní práce, u zákazníka / na pobočce, v pracovní době 8:00 - 16:00 hod.	15 hod	420,00		6 300,00	21%	1 323,00	7 623,00
---- DOPLNĚNÍ OVLÁDÁNÍ PRO REVIZI VJEZDOVÝCH VRAT ----							
 Sběrníková venkovní klávesnice se čtečkou RFID JA-123E	1 ks	1 740,00		1 740,00	21%	365,40	2 105,40
 Drobný instalační materiál, kabely, lišty	1 ks	800,00		800,00	21%	168,00	968,00
 Běžné servisní práce, u zákazníka / na pobočce, v pracovní době 8:00 - 16:00 hod.	4 hod	420,00		1 680,00	21%	352,80	2 032,80
---- MECHANICKÉ ZABEZPEČENÍ - DOPLNĚNÍ ZÁMKŮ A OPRAVA PETLIC ----							
 Zámek do plechových skříní Z44	1 ks	166,00		166,00	21%	34,86	200,86
 Pojistná podložka na plechovou skříň pro zámek Z44 a podobně, montážní otvor 20,1x22,5 obdélník zkosené rohy	1 ks	60,00		60,00	21%	12,60	72,60
 Jazyček bez zarážky pro zámky Z44 a podobně, Rozměr 29	1 ks	45,70		45,70	21%	9,60	55,30
 Klíč univerzální rozvaděčový LK6	2 ks	76,00		152,00	21%	31,92	183,92
 Běžné servisní práce, u zákazníka / na pobočce, v pracovní době 8:00 - 16:00 hod.	3 hod	420,00		1 260,00	21%	264,60	1 524,60
Zajištění nové fab pro rozvaděč RACK 4 NP a 1PP	2	1 200,00		2 400,00	21%	504,00	2 904,00

Označení dodávky	Množství	J.cena / po slevě	Sleva %	Celkem bez DPH	DPH sazba	DPH	Celkem Kč s DPH
 Běžné servisní práce, u zákazníka / na pobočce, v pracovní době 8:00 - 16:00 hod.	2 hod	420,00		840,00	21%	176,40	1 016,40
Oprava a doplnění vadných petlic	3	380,00		1 140,00	21%	239,40	1 379,40
 Běžné servisní práce, u zákazníka / na pobočce, v pracovní době 8:00 - 16:00 hod.	6 hod	420,00		2 520,00	21%	529,20	3 049,20
----- OSTATNÍ SLUŽBY -----							
 Doprava techniků a materiálu	1 km	3 000,00		3 000,00	21%	630,00	3 630,00
Následné zaškolení a režimové věci jsou nad rámec nabídky a budou účtovány dle požadavků							
Součet položek				41 144,70		8 640,39	49 785,09
Zaokrouhlení							-0,09
CELKEM K ÚHRADĚ							49 785,00

Vystavil: Miloš Mík

Obchodník s elektřinou
Pražská energetika, a. s.

Na Hroudě 1492/4, 100 05, Praha 10, Vršovice

IČ: 60193913

DIČ: CZ60193913

Zákaznická linka PRE: 800 550 055

 kontaktní formulář: www.pre.cz/kontakt
Zákazník
Společenství domu Lovosická 856, Praha 9

Lovosická 856/2a, Prosek, Praha 190 00

Číslo zákazníka: 3000692021

Předmět nabídky

Předmětem nabídky je návrh dodávky elektřiny pro Vaše odběrné místo na adrese Lovosická 856/2a, Prosek, Praha 9 190 00. Pro toto odběrné místo Vám nabízíme produkt AKTIV+ SYNERGIE 09/2020. Délka kontraktu je uvedena v návrhu smlouvy nebo návrhu dodatku.

Specifikace odběrného místa

Distribuční území	PRE
Distribuční sazba	C02d
Počet fází hlavního jističe	3F
Hodnota hlavního jističe (A)	80
Roční spotřeba ve vysokém tarifu (VT) dle faktury (MWh)	23,891

Cena za dodávku elektřiny (bez DPH)

Cena za spotřebovanou elektřinu ve VT (CZK/MWh)	1.450,00
Stálý měsíční plat za odběrné místo (CZK/měs.)	99,00

Platba za dodávku elektřiny s nabízeným produktem (CZK/rok)

35.829,95

Cena za související služby v elektroenergetice a daň z elektřiny (bez DPH)

Daň z elektřiny (CZK/rok)

676,12

Výše daně z elektřiny ke dni vytvoření této nabídky činí 28,30 Kč/MWh.

Platba za distribuci a související služby v elektroenergetice (CZK/rok)

75.954,50

Platby za distribuci a související služby v elektroenergetice jsou stanoveny v účinných cenových rozhodnutích Energetického regulačního úřadu.
Za elektřinu zaplatíte celkem

Cena za dodávku elektřiny a související služby v elektroenergetice bez DPH (CZK/rok)

112.460,57

Cena za dodávku elektřiny a související služby v elektroenergetice s DPH 21% (CZK/rok)

136.077,29

Podpisová prémie

Nabízená jednorázová sleva v částce (CZK)

2.000,00

Částka bude poskytnuta ve formě slevy při vyúčtování. V případě, že zákazník ukončí smlouvu v rozporu se sjednanými podmínkami, je dodavatel oprávněn doúčtovat hodnotu této slevy do ceny silové elektřiny. Částka slevy již obsahuje DPH.

Výpočet je orientační a vychází z výše uvedené roční spotřeby.

Cenová nabídka je platná do 03.10.2020.



DODATEK



KE SMLouvĚ O SDRUŽENÝCH SLUŽBÁCH DODÁVKY ELEKTŘINY ČÍSLO SMLOUVY: (dále také „Smlouva“)

DODAVATEL: Slovenské elektrárne Česká republika, s.r.o.

se sídlem 28. října 3388/111, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 03866289, DIČ CZ 03866289, zapsán v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 78098, licence na obchod s elektřinou č. 141533588, licence na obchod s plynem č. 241533590, webová adresa: www.slovenskeelektrarne.cz, e-mail: info.cz@seas.sk, datová schránka: f39yees

ZÁKAZNÍK:

Datum narození/IČO:

OBSAH DODATKU:

Tímto dodatkem se mění ujednání smluvních stran učiněná ve Smlouvě následovně: Účinnost Smlouvy uzavřené na dobu určitou se shodně s cenou komodity sjednává na období od: do:

Sjednává se nová cena elektřiny pro období od: do:

Distribuční sazba	Vysoký tarif (Kč/MWh) bez DPH	Nizký tarif (Kč/MWh) bez DPH	Pevná cena za měsíc (Kč/OPM) bez DPH
C01d, C02d, C03d	1 525	-	25
C25d, C26d, C27d			
C35d			
C45d, C46d			
C55d, C56d			
C62d			

Uvedené ceny neobsahují DPH, daň z elektřiny a regulované platby dle Cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu.

Sjednává se nová cena elektřiny pro období od: do:

Distribuční sazba	Vysoký tarif (Kč/MWh) bez DPH	Nizký tarif (Kč/MWh) bez DPH	Pevná cena za měsíc (Kč/OPM) bez DPH
C01d, C02d, C03d			
C25d, C26d, C27d			
C35d			
C45d, C46d			
C55d, C56d			
C62d			

Uvedené ceny neobsahují DPH, daň z elektřiny a regulované platby dle Cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu.

Sjednává se nová cena elektřiny pro období od: do:

Distribuční sazba	Vysoký tarif (Kč/MWh) bez DPH	Nizký tarif (Kč/MWh) bez DPH	Pevná cena za měsíc (Kč/OPM) bez DPH
C01d, C02d, C03d			
C25d, C26d, C27d			
C35d			
C45d, C46d			
C55d, C56d			
C62d			

Uvedené ceny neobsahují DPH, daň z elektřiny a regulované platby dle Cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu.

Tento dodatek se vztahuje ke všem odběrným místům sjednaným ve Smlouvě nebo její příloze. Dodatek je sepsán ve 2 vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu. Účastníci výslovně deklarují, že se ujednáními v tomto dodatku řídí již od data zahájení platnosti nové ceny elektřiny.

Dodavatel:

Zákazník:

Datum: <input type="text" value="04.09.2020"/> V: Ostravě	Datum: <input type="text" value="04.09.2020"/> V: Praze
Jméno a příjmení: Martin Kumpan, jednatel	Jméno a příjmení: Tomáš Schiff, TOMMI holding, dle plné moci
Podpis:	Podpis: