

Zpráva kontrolní komise za období od 23. 6. 2017 do 5. 6. 2018.

Komise pracovala v tomto složení : předseda Halík,
členové: Ing. Founě, Hruška, Kejha, Ing. Voldřich.

Kontrolní komise se za toto období sešla celkem šestkrát a na každou schůzku byl zván zástupce pověřeného vlastníka . Od prosince r.2016 tuto funkci zastává Marek Schulz - ve spolupráci s p. BC. Poupě.

Kontrolní komise neobdržela od vlastníků a ostatních uživatelů garáží žádnou stížnost na provozní funkce garáží. Byla řešena jedna záležitost, která se týkala neoprávněné upomínky na nezaplacení zálohy.

Kamerový systém je funkční, bezproblémový přístup má fy. Bessy a p. Poupě. Fy Bessy zasahuje při zjištění problémů a informuje v případě potřeby p. Poupě. Pokud to situace vyžaduje, vyjíždí zásahová skupina. Výjezd je odděleně účtován k tíži nákladů SVJ. To se samozřejmě promítá do výše provozních nákladů.

Neuhrazené zálohy : jako každoročně se správa garáží potýká s problémem vymáhání dlužných částek za předepsané zálohy, které u cca 35 dlužníků činí více než 100 tisíc korun. Písemné upomínky nejsou příliš účinné, přestože některé upomínky, u chronických dlužníků, obsahují pohružku žalobou. Současná pravidla spojená s ochranou osobních dat, neumožňují zveřejnění seznamu dlužníků.

Stanovy SVJ - zpracování návrhu nových stanov.

Kontrolní komise se podílela, společně se zástupci pověřeného vlastníka a zástupcem advokátní kanceláře JUDr. Širůčkové panem Mgr. Vrběckým, na přípravě návrhu revidovaných stanov.

Dodržování pravidel provozního řádu - Neustále se opakují prohřešky proti provoznímu řádu garáží, na které je třeba stále upozorňovat.

- a.) Řada garáží je používána jako sklady, neznámo čeho, zejména pokud jde o hořlavost, případně nebezpečí samovolného vzplanutí skladovaných materiálů.
- b.) Používání vjezdových vrat pro pěší při příchodu nebo odchodu. Má to samozřejmě vliv na životnost a výši servisních nákladů. Ke vstupu a odchodu pěších jsou určena schodiště.
- c.) Opakované zásahy do časovačů osvětlení.
- d.) KK se setkává s problémem, kdy při pronájmu garáže někteří nájemníci hrubě porušují platný provozní řád garáží. Je nutné aby pronajímatel zavázal v nájemní smlouvě nájemníka, k respektování těchto pravidel (nedodržení provozního řádu musí být důvodem k ukončení nájmu).

KK spolupracovala na ostatních problémech s pověřeným vlastníkem a neshledává v jeho konání rozpor s platnými stanovami. Projednala předložené podklady pro účetní uzávěrku hospodaření a konstatuje, že nedošlo k nevhodnému nakládání s finančními prostředky SVJ.

Závěr :

1.) Kontrolní komise doporučuje shromáždění vlastníků schválení předloženého návrhu stanov.

2.)KK shromáždění doporučuje předloženou závěrku hospodaření schválit.

V Praze dne 5. 6. 2018

Kontrolní komise:	Ing. Václav Halík	_____
	Ing. Jan Founě	-----
	Václav Kejha	-----
	Ing. Bedřich Voldřich	-----
	Zdeněk Hruška	-----