

ZPRÁVA O FINANČNÍM HOSPODAŘENÍ DOMU ZA ROK 2024

Stav běžného účtu k 31.12.2024	591 503,72
Stav spořicího účtu 256511795/0600 k 31.12.2024	1 266,05
Stav spořicího účtu 256511947/0600 k 31.12.2024	791 481,96
CELKEM	1 384 251,73

Přehled nákladů společenství a pokrytí záloh na příslušné služby

Náklady na správu	poštovné	3 258,00
	odměna za správu	318 265,80
	jiné ostatní náklady	2 305,00
	úroky z vkladů	- 29 145,70
	daň z úroků + poplatků	6 099,58
	zákonne sociální náklady	900,00
CELKEM		301 682,68
Zálohy na opravu a údržbu	Počáteční stav	1 207 146,16
	zálohy	862 605,00
	čerpání	521 877,48
	vyúčtování 2022+2023	- 13 085,59
	oprava účtu 311	3 255,00
Konečný stav		1 557 704,27

01.01.2024	oprava PS banky	-100,00
26.01.2024	Zákonné pojištění odpovědnosti při prac. úrazu: 1q 2023	100,00
26.01.2024	Zákonné pojištění odpovědnosti při prac. úrazu: 1q 2023	100,00
26.01.2024	Zákonné pojištění odpovědnosti při prac. úrazu: 1q 2023	100,00
27.01.2024	Poplatky za vedení účtu	180,00
31.01.2024	Poštovné	208,00
31.01.2024	Daň z úroku	0,98
31.01.2024	Daň z úroku	899,25
31.01.2024	Kreditní úroky	-4,67
31.01.2024	Kreditní úroky	-4282,15
24.02.2024	poplatky za vedení účtu	130,00
29.02.2024	Daň z úroku	0,85
29.02.2024	Daň z úroku	785,23
29.02.2024	Kreditní úroky	-4,05
29.02.2024	Kreditní úroky	-3739,20
30.03.2024	Poplatky za vedení účtu	155,00
31.03.2024	Odměna za správu 3/2024	79566,45
31.03.2024	Daň z úroku	0,84
31.03.2024	Daň z úroku	661,70
31.03.2024	Kreditní úroky	-4,00
31.03.2024	Kreditní úroky	-3150,97
27.04.2024	Poplatky za vedení účtu	115,00
30.04.2024	Poštovné	1625,00
30.04.2024	Daň z úroku	0,74
30.04.2024	Daň z úroku	564,10
30.04.2024	Kreditní úroky	-3,53
30.04.2024	Kreditní úroky	-2686,18
25.05.2024	Poplatky za vedení účtu	115,00
31.05.2024	Daň z úroku	0,67
31.05.2024	Daň z úroku	517,58
31.05.2024	Kreditní úroky	-3,18

31.05.2024	Kreditní úroky	-2464,67
29.06.2024	Poplatky za vedení účtu	140,00
30.06.2024	Odměna za správu 6/2024	79566,45
30.06.2024	Daň z úroku	0,63
30.06.2024	Daň z úroku	490,33
30.06.2024	Kreditní úroky	-3,00
30.06.2024	Kreditní úroky	-2334,91
27.07.2024	Poplatky za vedení účtu	128,00
31.07.2024	Daň z úroku	0,55
31.07.2024	Daň z úroku	438,44
31.07.2024	Kreditní úroky	-2,61
31.07.2024	Kreditní úroky	-2087,82
31.08.2024	Daň z úroku	0,50
31.08.2024	Daň z úroku	404,48
31.08.2024	Poplatky za vedení účtu	116,00
31.08.2024	Kreditní úroky	-2,36
31.08.2024	Kreditní úroky	-1926,11
06.09.2024	Daň z úroku	0,47
06.09.2024	Kreditní úroky	-2,25
28.09.2024	Poplatky za vedení účtu	230,00
30.09.2024	Správa 7-9/2024	79566,45
30.09.2024	Daň z úroku	367,93
30.09.2024	Kreditní úroky	-1752,03
26.10.2024	Poplatky za vedení účtu	206,00
31.10.2024	Daň z úroku	0,44
31.10.2024	Daň z úroku	344,27
31.10.2024	Kreditní úroky	-2,08
31.10.2024	Kreditní úroky	-1639,39
30.11.2024	Poštovné	1425,00
30.11.2024	Daň z úroku	0,38
30.11.2024	Daň z úroku	308,74
30.11.2024	Poplatky za vedení účtu	638,00
30.11.2024	Kreditní úroky	-1,83
30.11.2024	Kreditní úroky	-1470,20
28.12.2024	Poplatky za vedení účtu	152,00
31.12.2024	Odměna za správu 10-12/2024	79566,45
31.12.2024	kooperativa	600,00
31.12.2024	Daň z úroku	0,38
31.12.2024	Daň z úroku	310,10
31.12.2024	Kreditní úroky	-1,82
31.12.2024	Kreditní úroky	-1476,69
		301682,68

Náklady na provoz domu

15.01.2024	Veřejná IP 01/2024	550,00
16.01.2024	Allianz pojišťovna	-5796,00
17.01.2024	Servis	6839,00
26.01.2024	strojové čištění	12330,00
31.01.2024	Ostraha garáží 1/2024	2722,50
31.01.2024	Mzdy 2024/01, hrubá mzda	11400,00
31.01.2024	pojištění 2024	8166,00
01.02.2024	pojištění 2024	62387,00
15.02.2024	IP adresa	550,00
16.02.2024	Oprava zdiva	3455,76
19.02.2024	Revize hromosvodu	15742,10
29.02.2024	Ostraha garáží 2/2024	2722,50
29.02.2024	Mzdy 2024/02, hrubá mzda	11400,00
15.03.2024	Veřejná IP	550,00
25.03.2024	Služby	5774,00
25.03.2024	Pojištění	-115480,00
31.03.2024	Ostraha garáží 3/2024	2722,50
31.03.2024	Mzdy 2024/03, hrubá mzda	11400,00

15.04.2024	Veřejná IP	550,00
22.04.2024	Servis	6839,00
30.04.2024	Ostraha garáží 4/2024	2722,50
30.04.2024	Mzdy 2024/04, hrubá mzda	11400,00
13.05.2024	Revize	19638,30
15.05.2024	Veřejná IP	550,00
31.05.2024	Ostraha garáží 5/2024	2722,50
31.05.2024	Mzdy 2024/05, hrubá mzda	11400,00
02.06.2024	Strojové čištění	12330,00
15.06.2024	Veřejná IP	550,00
27.06.2024	svítidlo	3973,55
30.06.2024	Ostraha garáží 6/2024	2722,50
30.06.2024	Mzdy 2024/06, hrubá mzda	11400,00
15.07.2024	Veřejná IP 7/2024	550,00
17.07.2024	Pracovní list č:202015	6839,00
19.07.2024	Profylaktická prohlídka	2359,50
22.07.2024	elektřina	182600,00
31.07.2024	Ostraha garáží 7/2024	2722,50
31.07.2024	Mzdy 2024/07, hrubá mzda	11400,00
12.08.2024	Služba	484,00
15.08.2024	Veřejná IP 8/2024	550,00
31.08.2024	Ostraha 8/2024	2722,50
31.08.2024	Mzdy 2024/08, hrubá mzda	11400,00
08.09.2024	Úklid garáží	12330,00
15.09.2024	Veřejná IP	550,00
30.09.2024	Kontrola VZT	1550,00
30.09.2024	Ostraha 9/2024	2722,50
30.09.2024	Mzdy 2024/09, hrubá mzda	11400,00
15.10.2024	Internet	550,00
15.10.2024	Revize	14830,00
17.10.2024	Pružina	28206,00
29.10.2024	Seřízení dveří	2141,70
31.10.2024	Ostraha garáží 10/2024	2722,50
31.10.2024	Mzdy 2024/10, hrubá mzda	11400,00
15.11.2024	Veřejná IP 11/2024	550,00
21.11.2024	Zpracování studií návrhu likvidace srážkových vod	10000,00
28.11.2024	Práce - světla	2758,80
30.11.2024	Ostraha garaží 11/2024	2722,50
30.11.2024	Strojové čištění	12330,00
30.11.2024	Mzdy 2024/11, hrubá mzda	11400,00
02.12.2024	Právní služby	2420,00
15.12.2024	Tarif B900 12/2024	550,00
16.12.2024	Výměna nouzového osvětlení	10527,00
17.12.2024	Odstranění náletů	12148,40
19.12.2024	elektřina	75997,00
19.12.2024	Pojišťovací makléř	2800,00
20.12.2024	Banka příjem	-51843,00
31.12.2024	storno dohad energie 2023	-83340,63
31.12.2024	Vodné stočné 1.1.2024 - 31.12.2024	68071,00
31.12.2024	Ostraha garáží 12/2024	2722,50
31.12.2024	Mzdy 2024/12, hrubá mzda	7800,00

521877,48

Účetní jednotka doručí:
1 x příslušnému fin. orgánu

IČO

24722049

Označení	AKTIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období
a	b	c	1	2
A.	Dlouhodobý majetek celkemSoučet A.I. až A.IV.	1		
A. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	2		
A. II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	3		
A. III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	4		
A. IV.	Oprávky k dlouhodobému majetku celkem	5		
B.	Krátkodobý majetek celkemSoučet B.I. až B.IV.	6	1 403	1 660
B. I.	Zásoby celkem	7	100	2
B. II.	Pohledávky celkem	8	40	271
B. III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	9	1 255	1 384
B. IV.	Jiná aktiva celkem	10	8	3
	Aktiva celkemSoučet A. až B.	11	1 403	1 660

Označení	PASIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období
a	b	c	3	4
A.	Vlastní zdroje celkemSoučet A.I. až A.II.	12		
A. I.	Jmění celkem	13		
A. II.	Výsledek hospodaření celkem	14		
B.	Cizí zdroje celkemSoučet B.I. až B.IV.	15	1 403	1 660
B. I.	Rezervy celkem	16		
B. II.	Dlouhodobé závazky celkem	17	1 304	1 551
B. III.	Krátkodobé závazky celkem	18	99	109
B. IV.	Jiná pasiva celkem	19		
	Pasiva celkemSoučet A. až B.	20	1 403	1 660

Sestaveno dne:25.04.2025

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou

Právní forma účetní jednotky

Předmět podnikání
Společensví

Pozn.:

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2024
(v celých tisících Kč)

Název, sídlo a právní forma účetní
jednotky
Společenství domu Lovosická 8
Lovosická 856
Praha 9
190 00

Účetní jednotka doručí:
1 x příslušnému finančnímu orgánu

IČO

24722049

Označení	TEXT	Číslo řádku	Činnosti		
			Hlavní	Hospodářská	Celkem
			5	6	7
A.	Náklady	1			
A. I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	2	813		813
A. II.	Změny stavu zásob vlastní činnosti a aktivace	3			
A. III.	Osobní náklady	4	134		134
A. IV.	Daně a poplatky	5	6		6
A. V.	Ostatní náklady	6	73		73
A. VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek	7			
A. VII.	Poskytnuté příspěvky	8			
A. VIII.	Daň z příjmů	9			
	Náklady celkem	Součet A.I. až A.VIII.	1 026		1 026
B.	Výnosy	11			
B. I.	Provozní dotace	12			
B. II.	Přijaté příspěvky	13			
B. III.	Tržby za vlastní výkony a za zboží	14			
B. IV.	Ostatní výnosy	15	1 026		1 026
B. V.	Tržby z prodeje majetku	16			
	Výnosy celkem	Součet B.I. až B.V.	1 026		1 026
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním	ř. 17 - (ř. 10 - ř.9)			
D.	Výsledek hospodaření po zdanění	ř. 18 - ř. 9			

Sestaveno dne: 25.04.2025		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání Společensví	Pozn.:

Příloha k účetní závěrce SVJ Lovosická 856 za rok 2024

Název účetní jednotky : Společenství domu Lovosická 856, Praha 9

Sídlo účetní jednotky : Praha 9, Lovosická 856, 190 00

IC: 247 22 049

Právní forma: Společenství vlastníků jednotek

Předmět činnosti: správa domu a pozemku

Vznik právní subjektivity : 28.dubna 2010

Místo registrace: Rejstřík společenství vlastníků jednotek vedený Městským soudem v Praze 9, oddíl S 11899

Statutární orgán: předseda SVJ : Tommi holding spol s.r.o.
IC: 452 80 355
Praha 9 , U Svobodárny 1110/12,19000

Zastoupené: Ing. Martinem Hubáčkem

Rozvahový den: 31.12.2024

Účetní období: Kalendářní rok

Použité účetní metody: Účetní jednotka účtuje podle vyhlášky č. 504/2012 a Českých účetních standardů

Způsob zpracování: Účetnictví je vedeno u správce, na základě příkazní smlouvy

Úschova účetních dokladů: V kanceláři SVJ-statutární orgán ručí za úschovu dokladů

Odměny statutárního orgánu: 0

Bankovní úvěr : 0

Dotace : 0

Pohledávky : 271 tis

Zálohy na opravy a údržbu: 1 557 704,27 Kč

Zpracováno dne 25.4.2025

Podpis statutárního orgánu : Ing. Martin Hubáček

Číslo účtu	Název účtu	Počáteční stav	Obraty za období MD	Obraty za období D	Obraty rozdíl	Koncový stav
------------	------------	----------------	---------------------	--------------------	---------------	--------------

Aktiva

221000	Peněžní prostředky na účtech	235 494,29	1 237 769,00	881 759,57	356 009,43	591 503,72
221001	Peněžní prostředky na účtech	1 238,10	250 035,38	250 007,43	27,95	1 266,05
221002	MB Spoření PRO podnikání 2	1 018 463,79	29 110,32	256 092,15	-226 981,83	791 481,96
22x	Peněžní prostředky na účtech	1 255 196,18	1 516 914,70	1 387 859,15	129 055,55	1 384 251,73
261000	Peníze na cestě	0,00	500 000,00	500 000,00	0,00	0,00
26x	Převody mezi finančními účty	0,00	500 000,00	500 000,00	0,00	0,00
2xx		1 255 196,18	2 016 914,70	1 887 859,15	129 055,55	1 384 251,73
311000	Předpis záloh	40 783,00	1 164 331,00	934 329,00	230 002,00	270 785,00
311002	Vyúčtování služeb	-944,00	0,00	-944,00	944,00	0,00
314000	Poskytnuté provozní zálohy a záloh	0,00	2 049,36	0,00	2 049,36	2 049,36
314001	Zálohy na vodu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
314008	Zálohy na energii	99 600,00	-99 600,00	0,00	-99 600,00	0,00
31x	Pohledávky	139 439,00	1 066 780,36	933 385,00	133 395,36	272 834,36
381000	Náklady příštích období	8 466,00	2 189,00	8 166,00	-5 977,00	2 489,00
38x	Přechodné účty aktiv a pasiv	8 466,00	2 189,00	8 166,00	-5 977,00	2 489,00
395000	Vnitřní zúčtování	0,00	1 143 819,41	1 143 819,41	0,00	0,00
39x	Opravná položka k zúčtovacím vzta	0,00	1 143 819,41	1 143 819,41	0,00	0,00
3xx		147 905,00	2 212 788,77	2 085 370,41	127 418,36	275 323,36
Aktiva celkem		1 403 101,18	4 229 703,47	3 973 229,56	256 473,91	1 659 575,09

Pasiva

321000	Dodavatelé	87 928,80	509 849,21	519 773,91	9 924,70	97 853,50
32x	Závazky	87 928,80	509 849,21	519 773,91	9 924,70	97 853,50
331000	Zaměstnanci	9 690,00	133 200,00	133 200,00	0,00	9 690,00
336000	Zúčtování s institucemi sociál. zab	200,00	800,00	600,00	-200,00	0,00
33x	Zúčtování se zaměstnanci a instituc	9 890,00	134 000,00	133 800,00	-200,00	9 690,00
342001	Srážková daň	1 710,00	19 980,00	19 980,00	0,00	1 710,00
34x	Zúčtování daní, dotací a ostatní zúč	1 710,00	19 980,00	19 980,00	0,00	1 710,00
389000	Dohadné účty pasivní	83 340,63	0,00	-83 340,63	-83 340,63	0,00
38x	Přechodné účty aktiv a pasiv	83 340,63	0,00	-83 340,63	-83 340,63	0,00
3xx		182 869,43	663 829,21	590 213,28	-73 615,93	109 253,50
955000	Přijaté dlouhodobé zálohy-opravy a	1 207 146,16	512 046,89	862 605,00	350 558,11	1 557 704,27
955001	Přijaté dlouhodobé zálohy-správa a	13 085,59	301 682,68	281 214,41	-20 468,27	-7 382,68
95x	Dlouhodobé úvěry a závazky	1 220 231,75	813 729,57	1 143 819,41	330 089,84	1 550 321,59
9xx		1 220 231,75	813 729,57	1 143 819,41	330 089,84	1 550 321,59
Pasiva celkem		1 403 101,18	1 477 558,78	1 734 032,69	256 473,91	1 659 575,09
Hospodářský zisk za období					0,00	
Hospodářský zisk celkem						0,00

Číslo účtu	Název účtu	Počáteční stav	Obraty za období MD	Obraty za období D	Obraty rozdíl	Koncový stav
Náklady						
501000	Spotřeba materiálu	0,00	4 457,55	0,00	4 457,55	4 457,55
502000	Spotřeba energie	0,00	175 256,37	0,00	175 256,37	175 256,37
502001	Spotřeba vody	0,00	68 071,00	0,00	68 071,00	68 071,00
50x	Spotřebované nákupy	0,00	247 784,92	0,00	247 784,92	247 784,92
511000	Opravy a udržování	0,00	31 031,66	0,00	31 031,66	31 031,66
518000	Ostatní služby	0,00	20 124,00	0,00	20 124,00	20 124,00
518001	Poštovné	0,00	3 258,00	0,00	3 258,00	3 258,00
518003	Internetové služby	0,00	6 600,00	0,00	6 600,00	6 600,00
518004	Bezpečnostní služba	0,00	32 670,00	0,00	32 670,00	32 670,00
518007	Úklidové práce	0,00	49 320,00	0,00	49 320,00	49 320,00
518008	Revize	0,00	52 569,90	0,00	52 569,90	52 569,90
518010	Správa domu	0,00	318 265,80	0,00	318 265,80	318 265,80
518012	Servisní služba	0,00	48 723,00	0,00	48 723,00	48 723,00
518018	Právní služby	0,00	2 420,00	0,00	2 420,00	2 420,00
51x	Služby	0,00	564 982,36	0,00	564 982,36	564 982,36
521009	Mzdové náklady-DPP	0,00	133 200,00	0,00	133 200,00	133 200,00
527000	Zákonné sociální náklady	0,00	900,00	0,00	900,00	900,00
52x	Osobní náklady	0,00	134 100,00	0,00	134 100,00	134 100,00
538000	Ostatní daně a poplatky	0,00	6 099,58	0,00	6 099,58	6 099,58
53x	Daně a poplatky	0,00	6 099,58	0,00	6 099,58	6 099,58
549000	Jiné ostatní náklady	0,00	2 305,00	0,00	2 305,00	2 305,00
549011	Pojištění domu	0,00	70 553,00	0,00	70 553,00	70 553,00
54x	Ostatní náklady	0,00	72 858,00	0,00	72 858,00	72 858,00
Náklady celkem		0,00	1 025 824,86	0,00	1 025 824,86	1 025 824,86
Výnosy						
644000	Výnosové úroky	0,00	0,00	135,38	135,38	135,38
644001	Výnosové úroky-spořicí	0,00	0,00	29 010,32	29 010,32	29 010,32
649000	Jiné ostatní výnosy	0,00	0,00	823 560,16	823 560,16	823 560,16
649011	Ostatní výnosy - Pojistné plnění	0,00	-115 480,00	57 639,00	173 119,00	173 119,00
64x	Ostatní výnosy	0,00	-115 480,00	910 344,86	1 025 824,86	1 025 824,86
Výnosy celkem		0,00	-115 480,00	910 344,86	1 025 824,86	1 025 824,86
Hospodářský zisk za období					0,00	
Hospodářský zisk celkem						0,00

Pohyb na účtech od 01.01.2024 do 31.12.2024

Společenství domu Lovosická 856

IČ: 24722049

Rok: 2024

Dne: 25.04.2025

Strana 1

Tisk vybraných záznamů

Datum	Doklad	Agenda Text	Protiúčet	MD	D	Zůstatek
955000 Přijaté dlouhodobé zálohy-opravy a provoz						
01.01.2024	24INP00006	IN předpis zálohy na opravy	395000	0,00	862 605,00	-862 605,00
01.01.2024	ZAV	PÚ Počáteční stav účtu	961000	0,00	1 207 146,16	-2 069 751,16
30.01.2024	24IN00016	IN vyúčtování 2022	395000	5 317,00	0,00	-2 064 434,16
30.01.2024	24IN00016	IN vyúčtování 2023	395000	-18 313,00	0,00	-2 082 747,16
30.01.2024	24IN00016	IN vyrovnání 2022+23	395000	-89,59	0,00	-2 082 836,75
31.12.2024	24IN00021	IN oprava salda	311002	-944,00	0,00	-2 083 780,75
31.12.2024	24IN00021	IN oprava salda	311000	4 199,00	0,00	-2 079 581,75
31.12.2024	24INF00002	IN spotřeba materiálu	649000	4 457,55	0,00	-2 075 124,20
31.12.2024	24INF00002	IN opravy	649000	31 031,66	0,00	-2 044 092,54
31.12.2024	24INF00002	IN internetové služby	649000	6 600,00	0,00	-2 037 492,54
31.12.2024	24INF00002	IN ostraha objektu	649000	32 670,00	0,00	-2 004 822,54
31.12.2024	24INF00002	IN ostatní služby	649000	20 124,00	0,00	-1 984 698,54
31.12.2024	24INF00002	IN revize a kontroly	649000	52 569,90	0,00	-1 932 128,64
31.12.2024	24INF00002	IN servis	649000	48 723,00	0,00	-1 883 405,64
31.12.2024	24INF00002	IN mzda správce a údržbáře	649000	133 200,00	0,00	-1 750 205,64
31.12.2024	24INF00002	IN pojištění objektu	649000	70 553,00	0,00	-1 679 652,64
31.12.2024	24INF00002	IN spotřeba vody	649000	68 071,00	0,00	-1 611 581,64
31.12.2024	24INF00002	IN spotřeba energie	649000	175 256,37	0,00	-1 436 325,27
31.12.2024	24INF00002	IN uklidové práce	649000	49 320,00	0,00	-1 387 005,27
31.12.2024	24INF00002	IN právní služby	649000	2 420,00	0,00	-1 384 585,27
31.12.2024	24INF00002	IN pojistné plnění	649000	-173 119,00	0,00	-1 557 704,27
955001 Přijaté dlouhodobé zálohy-správa domu						
01.01.2024	24INP00006	IN předpis správa	395000	0,00	294 300,00	-294 300,00
01.01.2024	ZAV	PÚ Počáteční stav účtu	961000	0,00	13 085,59	-307 385,59
30.01.2024	24IN00016	IN vyúčtování 2022	395000	0,00	5 317,00	-312 702,59
30.01.2024	24IN00016	IN vyúčtování 2023	395000	0,00	-18 313,00	-294 389,59
30.01.2024	24IN00016	IN vyrovnání 2022+23	395000	0,00	-89,59	-294 300,00
31.12.2024	24INF00001	IN poštovne	649000	3 258,00	0,00	-291 042,00
31.12.2024	24INF00001	IN odměna za správu	649000	318 265,80	0,00	27 223,80
31.12.2024	24INF00001	IN jiné ostatní náklady	649000	2 305,00	0,00	29 528,80
31.12.2024	24INF00001	IN úroky z vkladů	649000	-29 145,70	0,00	383,10
31.12.2024	24INF00001	IN dan z úroků + poplatek	649000	6 099,58	0,00	6 482,68
31.12.2024	24INF00001	IN zákonné sociální náklady	649000	900,00	0,00	7 382,68

Výsledovka analytický dokladově

Společenství domu Lovosická 856

IČ: 24722049

Rok: 2024

Dne: 25.04.2025

Strana 1

Tisk vybraných záznamů

Datum	Doklad	Zdroj	Firma	Text	MD	D
Náklady						
501000	Spotřeba materiálu					
27.06.2024	241100035	FP	JANČA & EMAS group	svítidlo	3 973,55	0,00
12.08.2024	241100031	FP	akad.arch. Petr RŮŽIČ	Služba	484,00	0,00
501000	Celkem				4 457,55	0,00
502000	Spotřeba energie					
22.07.2024	241100029	FP	Pražská energetika, a.	elektřina	182 600,00	0,00
19.12.2024	241100055	FP	Pražská energetika, a.	elektřina	75 997,00	0,00
31.12.2024	241N00017	IN		storno dohad energie 2023	-83 340,63	0,00
502000	Celkem				175 256,37	0,00
502001	Spotřeba vody					
31.12.2024	241100057	FP	Pražské vodovody a k	Vodné stočné 1.1.2024 - 31.12.2024	68 071,00	0,00
502001	Celkem				68 071,00	0,00
511000	Opravy a udržování					
16.02.2024	241100007	FP	TOMMI-holding, spol. s r.o.	Oprava zdiva	3 455,76	0,00
29.10.2024	241100042	FP	TOMMI-holding, spol. s r.o.	Seřízení dveří	2 141,70	0,00
28.11.2024	241100046	FP	TOMMI-holding, spol. s r.o.	Práce - světla	2 758,80	0,00
16.12.2024	241100051	FP	TOMMI-holding, spol. s r.o.	Výměna nouzového osvětlení	10 527,00	0,00
17.12.2024	241100052	FP	TOMMI-holding, spol. s r.o.	Odstranění náletů	12 148,40	0,00
511000	Celkem				31 031,66	0,00
518000	Ostatní služby					
25.03.2024	241100011	FP	Luděk Melich	Služby	5 774,00	0,00
30.09.2024	241100041	FP	Michal Uřidil	Kontrola VZT	1 550,00	0,00
21.11.2024	241100050	FP	Ing. Eva Sýkorová	Zpracování studií návrhu likvidace	10 000,00	0,00
19.12.2024	241100054	FP	Luděk Melich	Pojišťovací makléř	2 800,00	0,00
518000	Celkem				20 124,00	0,00
518001	Poštovné					
31.01.2024	241100005	FP	TOMMI-holding, spol. s r.o.	Poštovné	208,00	0,00
30.04.2024	241100017	FP	TOMMI-holding, spol. s r.o.	Poštovné	1 625,00	0,00
30.11.2024	241100049	FP	TOMMI-holding, spol. s r.o.	Poštovné	1 425,00	0,00
518001	Celkem				3 258,00	0,00
518003	Internetové služby					
15.01.2024	231100057	FP	Pe3ny Net s.r.o.	Veřejná IP 01/2024	550,00	0,00
15.02.2024	241100006	FP	Pe3ny Net s.r.o.	IP adresa	550,00	0,00
15.03.2024	241100009	FP	Pe3ny Net s.r.o.	Veřejná IP	550,00	0,00
15.04.2024	241100014	FP	Pe3ny Net s.r.o.	Veřejná IP	550,00	0,00
15.05.2024	241100019	FP	Pe3ny Net s.r.o.	Veřejná IP	550,00	0,00
15.06.2024	241100022	FP	Pe3ny Net s.r.o.	Veřejná IP	550,00	0,00
15.07.2024	241100025	FP	Pe3ny Net s.r.o.	Veřejná IP 7/2024	550,00	0,00
15.08.2024	241100030	FP	Pe3ny Net s.r.o.	Veřejná IP 8/2024	550,00	0,00
15.09.2024	241100034	FP	Pe3ny Net s.r.o.	Veřejná IP	550,00	0,00
15.10.2024	241100040	FP	Pe3ny Net s.r.o.	Internet	550,00	0,00
15.11.2024	241100045	FP	Pe3ny Net s.r.o.	Veřejná IP 11/2024	550,00	0,00
15.12.2024	241100059	FP	Pe3ny Net s.r.o.	Tarif B900 12/2024	550,00	0,00
518003	Celkem				6 600,00	0,00
518004	Bezpečnostní služba					
31.01.2024	241100004	FP	B-MAP SECURITY s.r.o.	Ostraha garáží 1/2024	2 722,50	0,00
29.02.2024	241100060	FP	B-MAP SECURITY s.r.o.	Ostraha garáží 2/2024	2 722,50	0,00
31.03.2024	241100013	FP	B-MAP SECURITY s.r.o.	Ostraha garáží 3/2024	2 722,50	0,00
30.04.2024	241100016	FP	B-MAP SECURITY s.r.o.	Ostraha garáží 4/2024	2 722,50	0,00
31.05.2024	241100020	FP	B-MAP SECURITY s.r.o.	Ostraha garáží 5/2024	2 722,50	0,00
30.06.2024	241100024	FP	B-MAP SECURITY s.r.o.	Ostraha garáží 6/2024	2 722,50	0,00
31.07.2024	241100028	FP	B-MAP SECURITY s.r.o.	Ostraha garáží 7/2024	2 722,50	0,00
31.08.2024	241100032	FP	B-MAP SECURITY s.r.o.	Ostraha garáží 8/2024	2 722,50	0,00
30.09.2024	241100037	FP	B-MAP SECURITY s.r.o.	Ostraha garáží 9/2024	2 722,50	0,00
31.10.2024	241100043	FP	B-MAP SECURITY s.r.o.	Ostraha garáží 10/2024	2 722,50	0,00

Výsledovka analytický dokladově

Společenství domu Lovosická 856

IČ: 24722049

Rok: 2024

Dne: 25.04.2025

Strana 2

Tisk vybraných záznamů

Datum	Doklad	Zdroj	Firma	Text	MD	D
30.11.2024	241100048	FP	B-MAP SECURITY s.r	Ostraha garáží 11/2024	2 722,50	0,00
31.12.2024	241100058	FP	B-MAP SECURITY s.r	Ostraha garáží 12/2024	2 722,50	0,00
518004	Celkem				32 670,00	0,00
518007	Úklidové práce					
26.01.2024	241100002	FP	VAUX s.r.o.	strojové čištění	12 330,00	0,00
02.06.2024	241100021	FP	VAUX s.r.o.	Strojové čištění	12 330,00	0,00
08.09.2024	241100033	FP	VAUX s.r.o.	Úklid garáží	12 330,00	0,00
30.11.2024	241100047	FP	VAUX s.r.o.	Strojové čištění	12 330,00	0,00
518007	Celkem				49 320,00	0,00
518008	Revize					
19.02.2024	241100008	FP	TOMMI-holding, spol. :	Revize hromosvodu	15 742,10	0,00
13.05.2024	241100018	FP	HB ALARM spol. s r. o	Revize	19 638,30	0,00
19.07.2024	241100027	FP	UPS CZ spol. s.r.o.	Profylaktická prohlídka	2 359,50	0,00
15.10.2024	241100038	FP	Karel Hrbek	Revize	14 830,00	0,00
518008	Celkem				52 569,90	0,00
518010	Správa domu					
31.03.2024	241100012	FP	TOMMI-holding, spol. :	Odměna za správu 3/2024	79 566,45	0,00
30.06.2024	241100023	FP	TOMMI-holding, spol. :	Odměna za správu 6/2024	79 566,45	0,00
30.09.2024	241100036	FP	TOMMI-holding, spol. :	Správa 7-9/2024	79 566,45	0,00
31.12.2024	241100056	FP	TOMMI-holding, spol. :	Odměna za správu 10-12/2024	79 566,45	0,00
518010	Celkem				318 265,80	0,00
518012	Servisní služba					
17.01.2024	241100001	FP	ALTOMA spol. s r.o.	Servis	6 839,00	0,00
22.04.2024	241100015	FP	ALTOMA spol. s r.o.	Servis	6 839,00	0,00
17.07.2024	241100026	FP	ALTOMA spol. s r.o.	Pracovní list č:202015	6 839,00	0,00
17.10.2024	241100044	FP	ALTOMA spol. s r.o.	Pružina	28 206,00	0,00
518012	Celkem				48 723,00	0,00
518018	Právní služby					
02.12.2024	241100053	FP	Onheiser Miechová ad	Právní služby	2 420,00	0,00
518018	Celkem				2 420,00	0,00
521009	Mzdové náklady-DPP					
31.01.2024	24IN00001	IN		Mzdy 2024/01, hrubá mzda	11 400,00	0,00
29.02.2024	24IN00002	IN		Mzdy 2024/02, hrubá mzda	11 400,00	0,00
31.03.2024	24IN00003	IN		Mzdy 2024/03, hrubá mzda	11 400,00	0,00
30.04.2024	24IN00006	IN		Mzdy 2024/04, hrubá mzda	11 400,00	0,00
31.05.2024	24IN00007	IN		Mzdy 2024/05, hrubá mzda	11 400,00	0,00
30.06.2024	24IN00008	IN		Mzdy 2024/06, hrubá mzda	11 400,00	0,00
31.07.2024	24IN00009	IN		Mzdy 2024/07, hrubá mzda	11 400,00	0,00
31.08.2024	24IN00010	IN		Mzdy 2024/08, hrubá mzda	11 400,00	0,00
30.09.2024	24IN00011	IN		Mzdy 2024/09, hrubá mzda	11 400,00	0,00
31.10.2024	24IN00012	IN		Mzdy 2024/10, hrubá mzda	11 400,00	0,00
30.11.2024	24IN00013	IN		Mzdy 2024/11, hrubá mzda	11 400,00	0,00
31.12.2024	24IN00014	IN		Mzdy 2024/12, hrubá mzda	7 800,00	0,00
521009	Celkem				133 200,00	0,00
527000	Zákonné sociální náklady					
26.01.2024	241900024	OZ	Kooperativa, pojišťovn	Zákonné pojištění odpovědnosti př	100,00	0,00
26.01.2024	241900025	OZ	Kooperativa, pojišťovn	Zákonné pojištění odpovědnosti př	100,00	0,00
26.01.2024	241900026	OZ	Kooperativa, pojišťovn	Zákonné pojištění odpovědnosti př	100,00	0,00
31.12.2024	24IN00020	IN		kooperativa	600,00	0,00
527000	Celkem				900,00	0,00
538000	Ostatní daně a poplatky					
31.01.2024	MB001-1	BV		Daň z úroku	0,98	0,00
31.01.2024	MB2001-1	BV		Daň z úroku	899,25	0,00
29.02.2024	MB002-1	BV		Daň z úroku	0,85	0,00
29.02.2024	MB2002-1	BV		Daň z úroku	785,23	0,00
31.03.2024	MB002-1	BV		Daň z úroku	0,84	0,00

Výsledovka analytický dokladově

Datum	Doklad	Zdroj	Firma	Text	MD	D
31.03.2024	MB2002-1	BV		Daň z úroku	661,70	0,00
30.04.2024	MB002-1	BV		Daň z úroku	0,74	0,00
30.04.2024	MB2001-1	BV		Daň z úroku	564,10	0,00
31.05.2024	MB002-1	BV		Daň z úroku	0,67	0,00
31.05.2024	MB2001-1	BV		Daň z úroku	517,58	0,00
30.06.2024	MB002-1	BV		Daň z úroku	0,63	0,00
30.06.2024	MB2001-1	BV		Daň z úroku	490,33	0,00
31.07.2024	MB002-1	BV		Daň z úroku	0,55	0,00
31.07.2024	MB2001-1	BV		Daň z úroku	438,44	0,00
31.08.2024	MB002-1	BV		Daň z úroku	0,50	0,00
31.08.2024	MB2001-1	BV		Daň z úroku	404,48	0,00
06.09.2024	MB002-1	BV		Daň z úroku	0,47	0,00
30.09.2024	MB2001-1	BV		Daň z úroku	367,93	0,00
31.10.2024	MB002-1	BV		Daň z úroku	0,44	0,00
31.10.2024	MB2001-1	BV		Daň z úroku	344,27	0,00
30.11.2024	MB002-1	BV		Daň z úroku	0,38	0,00
30.11.2024	MB2001-1	BV		Daň z úroku	308,74	0,00
31.12.2024	MB002-1	BV		Daň z úroku	0,38	0,00
31.12.2024	MB2001-1	BV		Daň z úroku	310,10	0,00
538000	Celkem				6 099,58	0,00
549000	Jiné ostatní náklady					
27.01.2024	ČSOB001	BV		Poplatky za vedení účtu	180,00	0,00
24.02.2024	ČSOB003	BV		poplatky za vedení účtu	130,00	0,00
30.03.2024	ČSOB004	BV		Poplatky za vedení účtu	155,00	0,00
27.04.2024	ČSOB005	BV		Poplatky za vedení účtu	115,00	0,00
25.05.2024	ČSOB006	BV		Poplatky za vedení účtu	115,00	0,00
29.06.2024	ČSOB007	BV		Poplatky za vedení účtu	140,00	0,00
27.07.2024	ČSOB007	BV		Poplatky za vedení účtu	128,00	0,00
31.08.2024	ČSOB008	BV		Poplatky za vedení účtu	116,00	0,00
28.09.2024	ČSOB009	BV		Poplatky za vedení účtu	230,00	0,00
26.10.2024	ČSOB010	BV		Poplatky za vedení účtu	206,00	0,00
30.11.2024	ČSOB011	BV		Poplatky za vedení účtu	638,00	0,00
28.12.2024	ČSOB012	BV		Poplatky za vedení účtu	152,00	0,00
549000	Celkem				2 305,00	0,00
549011	Pojištění domu					
31.01.2024	24IN00018	IN		pojištění 2024	8 166,00	0,00
01.02.2024	241100003	FP	TOMMI-holding, spol. s r.o.	pojištění 2024	62 387,00	0,00
549011	Celkem				70 553,00	0,00
Náklady celkem					1 025 824,86	0,00

Výnosy

644000	Výnosové úroky					
01.01.2024	24IN00015	IN		oprava PS banky	0,00	100,00
31.01.2024	MB001-1	BV		Kreditní úroky	0,00	4,67
29.02.2024	MB002-1	BV		Kreditní úroky	0,00	4,05
31.03.2024	MB002-1	BV		Kreditní úroky	0,00	4,00
30.04.2024	MB002-1	BV		Kreditní úroky	0,00	3,53
31.05.2024	MB002-1	BV		Kreditní úroky	0,00	3,18
30.06.2024	MB002-1	BV		Kreditní úroky	0,00	3,00
31.07.2024	MB002-1	BV		Kreditní úroky	0,00	2,61
31.08.2024	MB002-1	BV		Kreditní úroky	0,00	2,36
06.09.2024	MB002-1	BV		Kreditní úroky	0,00	2,25
31.10.2024	MB002-1	BV		Kreditní úroky	0,00	2,08
30.11.2024	MB002-1	BV		Kreditní úroky	0,00	1,83
31.12.2024	MB002-1	BV		Kreditní úroky	0,00	1,82
644000	Celkem				0,00	135,38
644001	Výnosové úroky-spořicí					
31.01.2024	MB2001-1	BV		Kreditní úroky	0,00	4 282,15
29.02.2024	MB2002-1	BV		Kreditní úroky	0,00	3 739,20

Výsledovka analytický dokladově

Datum	Doklad	Zdroj	Firma	Text	MD	D
31.03.2024	MB2002-1	BV		Kreditní úroky	0,00	3 150,97
30.04.2024	MB2001	BV		Kreditní úroky	0,00	2 686,18
31.05.2024	MB2001-1	BV		Kreditní úroky	0,00	2 464,67
30.06.2024	MB2001-1	BV		Kreditní úroky	0,00	2 334,91
31.07.2024	MB2001-1	BV		Kreditní úroky	0,00	2 087,82
31.08.2024	MB2001-1	BV		Kreditní úroky	0,00	1 926,11
30.09.2024	MB2001-1	BV		Kreditní úroky	0,00	1 752,03
31.10.2024	MB2001-1	BV		Kreditní úroky	0,00	1 639,39
30.11.2024	MB2001-1	BV		Kreditní úroky	0,00	1 470,20
31.12.2024	MB2001-1	BV		Kreditní úroky	0,00	1 476,69
644001	Celkem				0,00	29 010,32
649000	Jiné ostatní výnosy					
31.12.2024	24INF00001	IN		převod správa	0,00	301 682,68
31.12.2024	24INF00002	IN		převod FO	0,00	521 877,48
649000	Celkem				0,00	823 560,16
649011	Ostatní výnosy - Pojistné plnění					
16.01.2024	ČSOB001	BV		Allianz pojišťovna	0,00	5 796,00
25.03.2024	241100010	FP	Allianz pojišťovna, a.s.	Pojištění	-115 480,00	0,00
20.12.2024	ČSOB012	BV		Banka příjem	0,00	51 843,00
649011	Celkem				-115 480,00	57 639,00
Výnosy celkem					-115 480,00	910 344,86
Hospodářský zisk za období					0,00	

Tisk vybraných záznamů: Datum >= 01.01.2024, Datum <= 31.12.2024

Zdroj: BV - bankovní výpis, PO - pokladna, PH - prodejna, IN - interní doklad, FP - faktura přijatá, FV - faktura vydaná, OP - ostatní pohledávka, OZ - ostatní závazek, PZ - přijatá zálohová faktura, VZ - vydaná zálohová faktura, SKV - výdej, SKP - příjem, SKMV - výroba, SKMP - převod, IM - investiční majetek, LM - leasingový majetek