

## Společenství domu Lovosická 856, Lovosická 856, 190 00 Praha 9

### Předpokládané náklady roku 2019:

- náklady na elektrickou energii:	130.000,--
- splátky Slovenské elektrárně:	86.200,--
- pult centrální ochrany:	37.000,--
- revize zařízení:	20.000,--
- opravy majetku:	20.000,--
- odměna správce:	226.000,--
- údržba a úklid:	36.000,--
- náklady na spoje:	8.000,--
- pojištění nemovitosti:	51.830,--
- náklady na internet:	11.400,--
- údržba, opravy a servis vrat:	50.000,--
- srážková voda:	38.000,--
- osobní náklady včetně odvodů – KK	33.500,--
- předfakturace mzdových nákladů /dohody o provedení práce – Sýba, Maršák/	68.000,--
- poplatky bance	3.300,--
- služby notářské a právní:	30.000,--
.....	
<b>Celkem plánované náklady na rok 2019</b>	<b>849.230,--</b>

$$849.230,00 / 5.749,49 = \underline{147.705 \text{ Kč} / 1 \text{ m}^2}$$

### Výše zálohy v Kč dle výměry garáže:

		matematicky výsledná částka	ponížená částka určená k platbě
Výměra garáže:	8,65 m2	1.277,65	<b>1.116,80</b>
Výměra garáže:	17,04 m2	2.516,89	<b>2.200,00</b>
Výměra garáže:	17,15 m2	2.533,14	<b>2.214,22</b>
Výměra garáže:	17,30 m2	2.555,29	<b>2.233,58</b>
Výměra garáže:	17,43 m2	2.574,50	<b>2.250,36</b>
Výměra garáže:	17,92 m2	2.646,87	<b>2.313,63</b>
Výměra garáže:	18,16 m2	2.682,32	<b>2.344,62</b>
Výměra garáže:	18,22 m2	2.691,18	<b>2.352,36</b>
Výměra garáže:	18,56 m2	2.741,40	<b>2.396,26</b>
Výměra garáže:	18,75 m2	2.769,46	<b>2.420,80</b>
Výměra garáže:	18,86 m2	2.785,71	<b>2.435,00</b>
Výměra garáže:	34,19 m2	5.050,03	<b>4.414,23</b>
Výměra garáže:	34,47 m2	5.091,39	<b>4.450,38</b>
Výměra garáže:	34,58 m2	5.107,63	<b>4.464,59</b>
Výměra garáže:	34,60 m2	5.110,59	<b>4.467,17</b>
Výměra garáže:	34,73 m2	5.129,79	<b>4.483,95</b>
Výměra garáže:	34,86 m2	5.149,00	<b>4.500,73</b>

		matematicky výsledná částka	ponížená částka určená k platbě
Výměra garáže:	34,96 m2	5.163,76	<b>4.513,65</b>
Výměra garáže:	35,65 m2	5.265,68	<b>4.602,73</b>
Výměra garáže:	36,16 m2	5.341,01	<b>4.668,58</b>
Výměra garáže:	36,29 m2	5.360,21	<b>4.685,36</b>
Výměra garáže:	37,08 m2	5.476,90	<b>4.787,36</b>
Výměra garáže:	37,83 m2	5.587,68	<b>4.884,20</b>
MČ Praha 9 :	1.736,62 m2	256.507,45	<b>224.213,16</b>

Vlastníci hradí **poníženou částku**, v které je již promítnutý **/došlo k snížení zálohy/** výsledek roku 2018.

**Žádný další dopis ohledně výzvy k úhradě zálohy již NEDOSTANETE !!**

**Zálohu zaplatte až po uskutečnění schůze majitelů vlastníků jednotek, která se koná dne 23. května 2019. Na této schůzi může dojít ještě k změně výše zálohy.**

Částku žádáme uhradit na bankovní účet číslo: **239307442/0300**

pod variabilním symbolem: **19856XXX**  
kde XXX představuje číslo vaší garáže

V případě, že vlastníte dvě a více garáže, tak **XXX** představuje jedno z čísel z vašich garáží.

Termín splatnosti je stanoven : **do 30. června 2019**

Garáže Lovosická, s.r.o.  
předseda SVJ