**PROVOZNÍ ŘÁD GARÁŽÍ**

1. **Obecné zásady užívání garáží**
	1. Vjezd a vstup do objektu je povolen pouze vlastníkům garážových boxů, osobám v jejich doprovodu, příp. osobám jimi pověřeným. Po dobu pobytu těchto osob v objektu garáží odpovídá vlastník garážového boxu za škody způsobené těmito osobami. Zdržování se osob bez oprávnění ke vstupu do prostoru garáží je zakázáno.
	2. Každý je povinen při užívání garážového boxu, společných prostor objektu garáží a jejich zařízení a okolí dodržovat všechna ustanovení tohoto provozního řádu, bezpečnostní, požární a hygienické předpisy, chránit společný majetek a odstranit či uhradit jím způsobená poškození v objektu. Dále je každý povinen užívat svůj garážový box pouze ke garážování vozidla a to v souladu s vydaným kolaudačním rozhodnutím.
	3. Uživatel nese odpovědnost za škody způsobené nevhodným užíváním vyhrazeného garážového boxu a společných prostor garáží a porušováním tohoto provozního řádu.
	4. Přístup do prostorů vícepodlažních garáží je umožněn 24 hodin denně. Dálkové ovládání vjezdových vrat do jednotlivých poschodí garáží vlastní pouze vlastníci garážových boxů v konkrétním podlaží, kteří odpovídají za škody vzniklé v důsledku ztráty, odcizení, nebo půjčení dálkového ovládání osobám, které nejsou vlastníky garážových boxů.
	5. Vstup pro pěší je zajištěn vnitřním a vnějším schodištěm.
	6. Každý je povinen udržovat čistotu a pořádek jak v jednotlivých garážových boxech, tak i ve společných prostorách garáží.
	7. V prostorách garáží je zakázáno parkování mimo jednotlivé garážové boxy.
	8. Povinností každého je dbát maximální hospodárnosti při spotřebách energií.
	9. V garážových boxech a na komunikacích areálu je zakázáno mytí vozidel.
	10. Prostory garážových boxů nejsou vytápěny.
	11. Odvětrávání je přirozené, a to vzduchovými průduchy, které jsou jak v každém jednotlivém garážovém boxu, tak ve společných prostorách. Z tohoto důvodu je zakázáno jakékoliv zakrývání odvětrávacích průduchů.
	12. Ve všech prostorách garáží je zakázán vjezd a parkování vozidel na alternativní palivo (zemní plyn – CNG, LNG, propan-butan - LPG, , vodík, amoniak), v případě elektromobilů a hybridů je taktéž zakázáno jejich dobíjení.
	13. V prostorách garáží není dovoleno na vozidlech provádět opravy většího rozsahu, které by omezovaly ostatní uživatele.
	14. Vlastníci jednotek s elektrickým pohonem vrat do jednotky jsou povinni hradit paušální roční poplatek za spotřebu elektrické energie nad rámec záloh na služby. O výši poplatku rozhoduje shromáždění.
2. **Požadavky z hlediska PO**
	1. Každý vlastník, příp. uživatel garážového boxu je povinen se seznámit s protipožárním zařízením objektu, s požárními poplachovými směrnicemi a s uzávěry energií.
	2. V celém objektu platí zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm.
	3. V jednotlivých garážových boxech i v celém prostoru vícepodlažních garáží je zakázáno používat topidla a další elektrické spotřebiče jako (např. ledničky, mrazničky, atd.).
	4. Ve všech prostorech objektu garáží je zakázáno ukládat pohonné hmoty a oleje, s výjimkou provozních náplní a záložního paliva, které jsou součástí vozidel.
	5. Zkoušení a spouštění motorů v objektu garáží je povoleno na nezbytně nutnou dobu.
	6. Doplňování pohonných hmot v garážovém stání je zakázáno.
	7. Protipožární ochrana je zajištěna rozmístěním ručních hasicích přístrojů v celém objektu a požárním odvětráváním, umístěném v suterénu.
	8. V každém patře garáží jsou 2 nouzové východy určené jako únikové cesty v případě požáru.
3. **Pohyb vozidel v objektu garáží**
	1. Na komunikacích se jezdí vpravo.
	2. Přednost v jízdě mají vozidla vjíždějící do objektu.
	3. Řidiči jsou povinni respektovat dopravní značky uvnitř objektu garáží.
	4. Vozidla na komunikaci mají přednost před vozidly vyjíždějícími z garážových stání. Pro jízdu a odbočování v areálu garáží platí pravidla silničního provozu.
	5. Levou polovinu komunikace může použít řidič jen na dobu nezbytně nutnou k vyjetí nebo vjetí do garážového stání, přitom dbát zvýšené opatrnosti.
	6. Rychlost vozidel v objektu nesmí přestoupit 15 km/hod.
	7. Pěší uživatel se musí v prostorách garáží pohybovat s maximální opatrností.
	8. Komunikace v objektu nesmí být používány ke stání vozidel a odkládání materiálu.
	9. Zkoušení a spouštění motorů v objektu garáží je povoleno na nezbytně nutnou dobu. Po 22. hodině je zákaz provádění veškerých prací v garážích.
4. **Závěrečná ustanovení**
	1. Jakékoliv změny tohoto provozního řádu je nutné projednat a schválit na členské schůzi společenství vlastníků garážových boxů.