**Společenství domu Lovosická 856, Lovosická 856, 190 00 Praha 9**

**Předpokládané náklady roku 2018:**

* náklady na elektrickou energii: Kč 105.000,00
* splátky Slovenské elektrárně: Kč 86.200,00
* pult centrální ochrany: Kč 40.000,00
* revize zařízení: Kč 15.000,00
* opravy majetku: Kč 15.000,00
* odměna správce: Kč 218.000,00
* údržba a drobný úklid: Kč 45.000,00
* poštovné: Kč 12.000,00
* pojištění nemovitosti: Kč 51.830,00
* náklady na internet: Kč 11.400,00
* údržba,oprava a servis vrat: Kč 60.000,00
* velký úklid: Kč 34.000,00
* drobný materiál: Kč 10.000,00
* srážková voda: Kč 38.000,00
* osobní náklady včetně odvodů - KK: Kč 33.500,00
* předfakturace mzdových prostředků včetně odvodů Kč 58.000,00
* bankovní poplatky Kč 3.150,00
* vznik fondu investic Kč 165.000,00

Celkem plánované náklady na rok 2018**: Kč 1,001.080,00**

**1,001.080,00/ 5.749,49 = 174,116 Kč / 1 m2**

**Výše zálohy v Kč dle výměry garáže:**

**Výměra garáže: 17,04 m2** 2.967,00

**Výměra garáže: 17,15 m2** 2.987,00

**Výměra garáže: 17,30 m2** 3.013,00

**Výměra garáže: 17,43 m2** 3.035,00

**Výměra garáže: 17,92 m2** 3.121,00

**Výměra garáže: 18,22 m2** 3.173,00

**Výměra garáže: 18,56 m2** 3.232,00

**Výměra garáže: 18,75 m2** 3.265,00

**Výměra garáže: 18,86 m2** 3.284,00

**Výměra garáže: 34,19 m2** 5.954,00

**Výměra garáže: 34,60 m2** 6.025,00

**Výměra garáže: 34,73 m2** 6.048,00

**Výměra garáže: 34,86 m2** 6.070,00

**Výměra garáže: 34,96 m2** 6.088,00

**Výměra garáže: 35,65 m2** 6.208,00

**Výměra garáže: 36,16 m2** 6.297,00

**Výměra garáže: 37,08 m2** 6.457,00

**Výměra garáže: 37,83 m2** 6.587,00

**MČ P9 1.823,49m2** 317.500,00