

Z Á P I S

ze shromáždění vlastníků členů společenství domu Lovosická 856, Praha 9 konaného dne 5.6.2018

Program schůze:

- 1) Zahájení, jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu, návrhové a mandátní komise
- 2) Schválení nových stanov
- 3) Zpráva o činnosti pověřeného vlastníka v roce 2017, hospodaření a zadané úkoly předchozím shromážděním
- 4) Zpráva kontrolní komise
- 5) Schválení účetní uzávěrky roku 2017
- 6) Činnosti pověřeného vlastníka v roce 2018
- 7) Schválení zálohy na náklady roku 2018
- 8) Různé
- 9) Usnesení a závěr

Průběh shromáždění:

1) - Prezentace

- Zahájení shromáždění a konstatování, že shromáždění je usnášení schopné. Bylo přítomno 57,8% vlastníků, program schválen
- Jmenování zapisovatele, ověřovatelů zápisu, mandátové a návrhové komise -hlasování
Zapisovatelem byl zvolen Ing. Voldřich
Ověřovatelem zápisu byl zvolen pan Kejha pan Hruška
Mandátová a návrhová komise - zvolen Ing. Founě a pan Novotný (účetní)

2) Schválení nových stanov

Návrhy z pléna na úpravy stanov nebyly schváleny. Stanovy byly schváleny v původním znění. Pro bylo 88.6%, proti 6,5%, zdrželo se 4,9%.

3) Zpráva o činnosti pověřeného vlastníka v roce 2017

Zprávu přednesl pan Bc. Poupě. Byl zajištěn hladký chod domu. Bezpečnost je zajišťována pomocí kamerového systému bezpečnostní agenturou. Pokud je něco zjištěno na kamerách je volán pan Poupě. Jsou i náhlé výjezdy. V roce 2017 nebyly prováděny žádné větší investice.

Pravidelný úklid byl zajišťován.

Zpráva o činnosti Pověřeného vlastníka byla vzata na vědomí.

4) Zpráva kontrolní komise

Byly zodpovězeny dotazy vlastníků. Zpráva kontrolní komise byla vzata na vědomí viz. příloha č.1

5) Schválení účetní uzávěrky roku 2017

Pan Novotný – účetní zodpověděl dotazy vlastníků. Dále doporučil ponechat přeplatky na účtu pro plánované investice v roce 2018. Ve fondu oprav je čtvrt milionu. Slíbil, že ekonomiku dá na stránky SVJ. Účetní uzávěrka za rok 2017 byla schválena.

6) Činnost pověřeného vlastníka v roce 2018

Pan Poupě podal zprávu o investicích, které nás čekají v roce 2018. Oprava rampy, přejezdů z rampy do pater, servis vrat, oprava podlah, řešení bezpečnosti objektu, vyměnit vstupní dveře, přetřít grafity. Zpráva byla vzata na vědomí.

7) Schválení zálohy na náklady roku 2018

Pan Novotný vysvětlil předpokládané náklady na rok 2018. Výše zálohy bude zveřejněna na webu. Variabilní symbol je 18856 plus číslo garáže. Přehled za rok 2017 bude veden na fondu oprav. Všemi vlastníky odsouhlaseno.

8) Různé

Schválen úkol pro předsedu (pověřeného vlastníka) předložit na příští shromáždění vlastníků informaci o možnosti zabezpečení vchodů pro pěší pomocí

1. uzavřeného čipového zabezpečení na pěší vstupy
2. doplnění či rozšíření kamer do pěších vstupů

Pověřený vlastník navrhl jednorázovou odměnu pro kontrolní komisi v částce 5 000 Kč pro každého člena komise. Odměna byla schválena.

Paní Vxxxxxxxxx žádala předsedu, aby zprovoznil webové stránky, účetní uzávěrky, zápisy ze shromáždění a kontrolní komise za rok 2015 – 2018.

Pro zlepšení komunikace se členy SVJ vkládat na webové stránky potřebné informace (zápisy ze shromáždění výroční zpráva Kontrolní komise, aktuální upozornění a provozní informace. Obsluhou webu je pověřen Marek Schulz (Garáže Lovosická s.r.o.)

Pověřený vlastník shledává věci, které s garážováním nesouvisí. Nabíjení baterií, topení, sváření, lakování. Z některých garáží jsou sklady. Pokud někdo zjistí uvedené činnosti nebo závady v osvětlení a funkci vrat neprodleně informovat pověřeného vlastníka.

9) Závěr a shrnutí

Shromáždění vlastníků společenství domu Lovosická 856 Praha 9 konané dne 5.6.2018 na adrese Sokolovská 14/324, Praha 9

1. Schvaluje nové stanovy dle předloženého návrhu
2. Bere na vědomí zprávu o činnosti pověřeného vlastníka v roce 2017, hospodaření a zadané úkoly předchozím shromážděním
3. Bere na vědomí zprávu Kontrolní komise
4. Schvaluje účetní závěrku za rok 2017
5. Bere na vědomí zprávu pověřeného vlastníka
6. Schvaluje výši záloh na rok 2018 dle předloženého návrhu
7. Ukládá předsedovi předložit na příští shromáždění vlastníků informaci o možnosti zabezpečení vchodů pro pěší pomocí
 - a) uzavřeného čipového zabezpečení na pěší vstupy
 - b) doplnění či rozšíření kamer do pěších vstupů
8. Schvaluje jednorázovou odměnu 5 000 Kč každému členovi Kontrolní komise

Přílohy zápisu:

Příloha č. 1 - Zpráva kontrolní komise

Příloha č. 2 - Protokol o hlasování shromáždění vlastníků Společenství

Zapsal: Ing. Voldřich

Ověřovatel zápisu: pan Kejha a pan Hruška