

# SPOLEČENSTVÍ DOMU LOVOSICKÁ 856

se sídlem Lovosická 856, 190 00 Praha 9

IČ: 247 22 049

## NÁVRH ROZHODNUTÍ

### Rozhodování per rollam o schválení nových stanov, změn Provozního řádu a schválení účetní závěrky

V souladu s čl. VIII. stanov společenství (dále jen „Stanov“) rozhodl předseda společenství o hlasování členů společenství formou per rollam (mimo svolané shromáždění). Tímto předkládá vlastníkům k přijetí navrhovaná usnesení.

Vlastníci jednotek se k návrhu na schválení návrhu rozhodnutí mají vyjádřit ve lhůtě **do 25.11.2024**. K platnosti hlasování se vyžaduje vyjádření vlastníka jednotky s uvedením dne, měsíce a roku, kdy bylo učiněno, podepsané vlastní rukou na listině obsahující plné znění návrhu rozhodnutí. V případě manželů prosíme o zajištění hlasování obou z nich. V případě spoluvlastníků prosíme o zajištění hlasování všech spoluvlastníků. Rozhodnutí se přijímá většinou hlasů všech vlastníků.

**Podepsanou hlasovací listinu pošlete prosím naskenovanou emailem na adresu: [predseda@tommi.cz](mailto:predseda@tommi.cz), nebo fotkou na můj telefon 731 622 078, případně zašlete na adresu:**

TOMMI-holding, spol. s r.o.  
Martin Hubáček  
U Svobodárny 1110/12  
190 00 Praha 9

O výsledku hlasování budete informováni písemně e-mailem, zveřejněním na internetových stránkách společenství a vyvěšením informace na nástěnce v garážovém domě, a to bez zbytečného odkladu po přijetí či nepřijetí usnesení.

#### A) TEXTY NAVRHOVANÝCH ROZHODNUTÍ:

##### ROZHODNUTÍ 1:

„Schvaluji návrh nových stanov společenství tak, jak byl předložen ke schválení.“

##### ROZHODNUTÍ 2:

„Schvaluji navrhované znění Provozního řádu garáží tak, jak byl předložen ke schválení.“

##### ROZHODNUTÍ 3:

„Schvaluji účetní závěrky společenství za roky 2022 a 2023.“

#### B) ZDŮVODNĚNÍ NAVRHOVANÝCH ROZHODNUTÍ

##### ROZHODNUTÍ 1:

Současné znění stanov je zastaralé a neodráží aktuální potřeby společenství. Na základě toho byly ve spolupráci s kontrolní komisí provedeny revize stanov, které jsou předloženy vlastníkům ke schválení. Největší změna se týká svolání shromáždění a možnosti jeho organizace. Dle současného znění stanov je totiž možné svolat shromáždění jen zasláním doporučených dopisů vlastníkům, což znamená pro společenství náklady v několika desítkách tisíc Kč (min. 40tis. Kč). Z tohoto důvodu jsme se rozhodli stanovy změnit tak, aby byl kladen maximální důraz na možnosti využívání elektronické komunikace s vlastníky. Další změny stanov jsou formálního charakteru a upravují znění

# SPOLEČENSTVÍ DOMU LOVOSICKÁ 856

se sídlem Lovosická 856, 190 00 Praha 9

IČ: 247 22 049

stanov skutečnému fungování a potřebám společenství. Návrh nového znění stanov (v režimu změn) je umístěn na internetových stránkách společenství.

## ROZHODNUTÍ 2:

Spolu se stanovami navrhujeme upravit Provozní řád garáží v bodech, které se týkají zejména zákazu nabíjení elektromobilů/hybridů a možnost stanovení speciálního poplatku za provoz garážových vrat s elektrickým pohonem. Důvodem stanovení tohoto nového poplatku je to, že tito vlastníci se podílí na společné spotřebě elektřiny více než ostatní. Návrh nového znění Provozního řádu garáží je umístěn na internetových stránkách společenství.

## ROZHODNUTÍ 3:

Předkládáme ke schválení účetní závěrky za roky 2022 a 2023. Účetní závěrky jsou zveřejněny na internetových stránkách společenství.

## C) POUČENÍ

Dovoluji si Vás požádat, abyste se seznámil(-a) s výše uvedenými návrhy usnesení a jejich zdůvodněním. K vlastnímu hlasování, prosím, **použijte samostatnou hlasovací listinu, která je na samostatném dokumentu**. Na této hlasovací listině, prosím, **vyjádřete svůj souhlas či nesouhlas tím, že zakroužkujete jednu z variant (SOUHLASÍM / NESOUHLASÍM / ZDRŽUJI SE), hlasovací listinu vlastnoručně podepište (bez nutnosti ověření podpisu) a opatřete ji datem (s uvedením dne, měsíce a roku), kdy bylo Vaše hlasování učiněno.**

Děkuji předem za Vaši účast na tomto hlasování.

V Praze dne 5.11.2024



.....  
Ing. Martin Hubáček, předseda SVJ

# SPOLEČENSTVÍ DOMU LOVOSICKÁ 856

se sídlem Lovosická 856, 190 00 Praha 9

IČ: 247 22 049

## HLASOVACÍ LISTINA

Já, níže podepsaný/podepsaná

Jméno a příjmení.....

\* v případě spoluvlastníků jména a podpisy všech spoluvlastníků

\* v případě SJM jména podpis obou manželů

\* v případě, že podepisuje zmocněnec je třeba doložit podepsanou plnou moc

Datum narození.....

Adresa:.....

Číslo bytu:.....

Potvrzuji, že jsem obdržel(-a) návrh na přijetí rozhodnutí Společenství domu Lovosická 856, IČ: 247 22 049, se sídlem Lovosická 856, 190 00 Praha 9, korespondenčním hlasováním, a že mi byly poskytnuty potřebné související podklady a informace.

Po seznámení se s podklady pro rozhodnutí a jejich důvody **hlasuji takto:**

### **Návrh usnesení 1:**

**„Schvaluji návrh nových stanov společenství tak, jak byl předložen ke schválení.“**

|           |             |            |
|-----------|-------------|------------|
| SOUHLASÍM | NESOUHLASÍM | ZDRŽUJI SE |
|-----------|-------------|------------|

### **Návrh usnesení 2:**

**„Schvaluji navrhované znění Provozního řádu garáží tak, jak byl předložen ke schválení.“**

|           |             |            |
|-----------|-------------|------------|
| SOUHLASÍM | NESOUHLASÍM | ZDRŽUJI SE |
|-----------|-------------|------------|

**POKRAČOVÁNÍ NA DALŠÍ STRANÉ!!**

# SPOLEČENSTVÍ DOMU LOVOSICKÁ 856

se sídlem Lovosická 856, 190 00 Praha 9

IČ: 247 22 049

**Návrh usnesení 3:**

**„Schvaluji účetní závěrky společenství za roky 2022 a 2023.“**

|           |             |            |
|-----------|-------------|------------|
| SOUHLASÍM | NESOUHLASÍM | ZDRŽUJI SE |
|-----------|-------------|------------|

Datum (den, měsíc a rok) \_\_\_\_\_

Vlastnoruční podpis: \_\_\_\_\_