

Zápis
ze shromáždění vlastníků domu Lovosická 856, Praha 9
konaného dne 22. června 2022

Shromáždění společenství domu Lovosická 856, Praha 9 se konalo dne 22. 6. 2022 od 18:30 hod. v sále Hotelu Duo, Teplická 492, Praha 9.

Při zahájení bylo konstatováno, že je přítomno 57,78% vlastníků. Shromáždění je usnášeníschopné. Slova se ujal předseda Společenství domu Lovosická 856, Praha 9 Ing. Martin Hubáček, představil zástupce správní firmy TOMMI-holding, spol. s r.o. paní Pavlínu Kanavalovou a Vojtěcha Nováčka.

Následovala volba předsedajícího, zapisovatele a ověřovatele zápisu. Jako předsedající byl navržen Ing. Martin Hubáček, jako zapisovatel paní Pavlína Kanavalová a jako ověřovatel paní Petra Benáková

Hlasování:

pro (dle SP): 100% z přítomných
proti: 0,00%
zdrželo se: 0,00%

Shromáždění schválilo předsedajícího Ing. Martina Hubáčka, zapisovatele paní Pavlínu Kanavalovou a ověřovatele zápisu paní Petru Benákovou.

Následovala informace o způsobu hlasování.

Poté bylo přistoupeno ke schválení programu shromáždění.

1. Prezence účastníků, sběr plných mocí za neúčastněné
2. Zahájení shromáždění
3. Kontrola usnášeníschopnosti shromáždění
4. Volba předsedajícího, zapisovatele a ověřovatele zápisu
5. Schválení programu jednání shromáždění
6. Volba orgánů společenství na další funkční období (předseda, kontrolní komise)
7. Schválení účetní závěrky za rok 2021
8. Seznámení se stavem domu a odborných prohlídek a revizí
9. Schválení realizace nového kamerového systému v objektu a schválení výběru dodavatele zakázky

Hlasování:

pro (dle SP): 100% z přítomných
proti: 0,00%
zdrželo se: 0,00%

Program byl schválen.

Dalším bodem programu byla volba orgánů společenství na další funkční období. Byla navržena společnost TOMMI-holding, spol. s r.o., která je současným předsedou a kterou ve funkci zastupuje Ing. Martin Hubáček.

Hlasování:

pro (dle SP): 100% z přítomných
proti: 0,00%
zdrželo se: 0,00%

Společnost TOMMI-holding, spol. s.r.o. byla schválena jako předseda Společenství domu Lovosická 856.

Následovala volba kontrolní komise. Navrženi byli:

pí Petra Benáková
Garáže Lovosická s.r.o.
p. Zdeněk Škoda
p. Luděk Žirovnický
p. Jaroslav Šípek

Hlasování:

pro (dle SP): 100% z přítomných
proti: 0,00%
zdrželo se: 0,00%

Shromáždění schválilo navržené osoby do kontrolní komise.

Dalším bodem bylo schválení účetní závěrky za rok 2021.

Vlastníky byl vznesen požadavek na změnu bankovního ústavu z důvodu úspor za bankovní poplatky. Předseda osloví několik bankovních institucí, nabídky budou předloženy vlastníkům, kteří o výběru dostanou možnost hlasovat na dalším shromáždění. Dále byla řešena otázka ohledně ceny za internetové připojení. Faktura za internetové služby bude předložena vlastníkům. Poté bylo přistoupeno k hlasování o schválení účetní závěrky za rok 2021.

Hlasování:

pro (dle SP): 99,48 % z přítomných
proti: 0,52 % z přítomných
zdrželo se: 0,00%

Účetní závěrka za rok 2021 byla schválena.

Následovalo seznámení se stavem domu. Slova se ujal p. Vojtěch Nováček, technik správní firmy TOMMI-holding, spol. s r.o.. Seznámil vlastníky s opravami a revizemi, které proběhly v minulém období. Zpráva o stavu domu je přílohou zápisu spolu se zprávou kontrolní komise.

Dále pan Nováček vlastníky seznámil s plánem oprav. Jedná se zejména o kamerový systém.

Současný kamerový systém bude ponechán, budou vyměněny 3 kamery za nové, doplněny 4 nové k rozvaděčům. Stávající zbylé kamery budou zrevidovány a očištěny. Kamery budou instalovány tak, aby pokryly všechna důležitá místa. Data budou nahrávána stejně jako dosud pultem PCO a náhled bude mít bezpečnostní služba BESY. Některými vlastníky bylo navrženo, aby byly vyměněny všechny stávající kamery. Jednalo by se ovšem finančně náročnější zakázku.

Nabídky na navrhovaný způsob instalace se pohybují od 210 tis. Kč do 280 tis. vč. DPH.

Osloveno bylo několik firem, z nichž nabídku zaslali: ALSEKO s.r.o., BYTOPRAV s.r.o., TOMMI-holding, spol. s r.o., Tomáš Mach a Jiří Rotek.

Výběr realizační firmy provede předseda ve spolupráci s kontrolní komisí a 2 vlastníky (panem: Lelo a panem Baksou), kteří se na výběru také chtějí podílet.

Poté bylo přistoupeno k hlasování o schválení investice do kamerového systému v max. částce 300 tis. Kč včetně DPH.

Hlasování:

pro (dle SP): 99,39 % z přítomných
proti: 0,61 % z přítomných
zdrželo se: 0,00%

Shromáždění schválilo investici do kamerového systému.

V rámci diskuse o kamerovém systému bylo dohodnuto, že bude osloveno ještě několik dalších firem. Technické zadání zůstává stejné. **Termín pro zaslání firem pro oslovení do výběrového řízení je stanoven do 15.7.2022.** Nabídky firem budou zveřejněny na webu SVJ. Do 15.8.2022 je stanoven termín pro zaslání cenové nabídky. Samotná realizace zakázky by měla proběhnout nejpozději do konce roku 2022. Společnost nabízející realizaci **nebude** požadovat úhradu zálohy a musí držet záruku za provedenou práci. Nabídky zhodnotí kontrolní komise ve spolupráci s panem Lelo a panem Baksou.

Konečný výběr realizační firmy provede předseda ve spolupráci s kontrolní komisí.

Hlasování:

pro (dle SP): 100 % z přítomných
proti: 0,61 % z přítomných
zdrželo se: 0,00%

Shromáždění schválilo způsob realizace.

Před ukončením shromáždění byl předseda požádán o zjištění finanční náročnosti na instalaci podružného měření ke každé garáži.

Zapsala: Pavlína Kanavalová

Ověřila: Petra Benáková

V Praze dne 22.6.2022