

NÁVRH ROZPOČTU NA ROK 2026

Položka	Aktuální předpis na rok 2025	Náklady roku 2024	Předpokládané náklady za rok 2025	Předpoklad nákladů na rok 2026	Návrh předpisu záloh na rok 2026	Poznámka
PŘÍSPĚVEK NA SPRÁVU DOMU A POZEMKU (Fond oprav)	862 605 Kč				862 605 Kč	Výše příspěvku do Fondu oprav se nemění Fond oprav se nevyúčtovává
PŘÍSPĚVEK NA SPRÁVU	294 300 Kč	324 728 Kč	380 404 Kč	406 226 Kč	406 226 Kč	Předpokládané navýšení příspěvku pro rok 2026 dle očekávaných nákladů (výnosy ze spoření se nebudou započítávat do příspěvku na správu)
Z toho položky:						Příspěvek na správu se vyúčtovává vlastníkům
odměna za správu		318 266 Kč	325 904 Kč	333 726 Kč	333 726 Kč	
poštovné		3 258 Kč	2 000 Kč	2 000 Kč	2 000 Kč	
bankovní poplatky		2 305 Kč	2 500 Kč	2 500 Kč	2 500 Kč	
odměna členům KK		- Kč	30 000 Kč	48 000 Kč	48 000 Kč	Nová položka v případě schválení na shromáždění
ostatní		900 Kč	20 000 Kč	20 000 Kč	20 000 Kč	
PŘEDPIS CELKEM	1 156 905 Kč				1 268 831 Kč	Navýšení o cca 110tis. Kč za rok (tj. cca nově 3.880,- Kč za garáž ročně místo 3.538Kč ročně)

Předpokládané pravidelné náklady placené z fondu oprav pro rok 2026:

Revize a kontroly	110 000 Kč
Ostraha objektu	35 000 Kč
Internet	6 600 Kč
Pojištění domu	65 000 Kč
Odměna údržbáře	140 000 Kč
Elektrická energie	175 000 Kč
Odvod dešťové vody	70 000 Kč
Čištění garáží	50 500 Kč
Náklady na drobné opravy a údržbu	100 000 Kč
CELKEM	752 100 Kč